

STANOWISKO
KONWENTU MARSZAŁKÓW WOJEWÓDZTW RP
z dnia 24 stycznia 2011 roku

Propozycja Konwentu Marszałków Województw RP
w przedmiocie zmiany ustawy
„o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości
Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego”.

Proponuje się dokonanie zmiany ustawy z dnia 7 września 2007 roku „o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego” (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.) w następujący sposób:

- 1) w art. 2 w ust. 3 słowa „w terminie 24 miesięcy” zastąpić słowami: „w terminie 10 lat”.
- 2) do art. 2 po ust 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Art. 2 (...) „ust. 5. Terminu o którym mowa w ust.1 nie stosuje się do nieruchomości objętych przepisami art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy z 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 ze zm.) w tym przypadku termin do złożenia wniosku wynosi 10 lat”.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365), która weszła w życie 19 listopada 2007, nałożyła na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek m.in. złożenia w sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, wraz z dokumentacją dotyczącą tego wpisu. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność powiatu, organem właściwym do złożenia wniosku, o którym mowa wyżej, jest starosta, a w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa – marszałek województwa. Ponadto marszałek jest właściwy w zakresie uregulowania stanu prawnego nieruchomości w stosunku do których wykonuje prawa właścicielskie jako organu reprezentującego Skarb Państwa.

W następstwie licznych wniosków dotyczących zbyt krótkiego terminu na wykonanie ustawowego zadania, Parlament przyjął ustawę z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego opublikowaną w Dz. U. z dnia 2 lipca 2008 roku Nr 116, poz. 733. Wspomniana nowelizacja wprowadziła zmianę terminów na wykonanie obowiązków ustawowych określonych w art. 1. ust 1 ustawy, tj. z 6 na 18 miesięcy oraz w art. 2 ust. 1 i 3 - z 12 na 24 miesiące. Jednakże można już stwierdzić, iż przyjęte zmiany nie są wystarczające dla realizacji przepisów ustawy.

Wielokrotnie samorządy województw wskazywały na problemy związane z realizacją ustawy. Podnoszono m.in., że terminy w niej wskazane, nie są możliwe do zrealizowania, bowiem nie stanowi problemu sama czynność techniczna w postaci złożenia wniosku o wpis, lecz zgromadzenie właściwej dokumentacji stanowiącej załącznik do prawidłowo złożonego wniosku o wpis prawa własności. Nadmienić należy, iż problem ten dotyczy przede wszystkim nieruchomości zajętych pod drogi, w stosunku do których jednostki samorządu terytorialnego posiadają tytuł prawny.

Proponowana powyżej zmiana wydłużenia terminów wydaje się być niezbędna i konieczna z uwagi na fakt, że tak duża ilość gruntów wymaga regulacji formalno – prawnych. Nałożone przez ustawodawcę terminy ostatecznego ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa nie są zatem realnie możliwe do wykonania. Szacuje się, że okresy zawarte w przedmiotowej ustawie powinny być kilkukrotnie dłuższe. Należy zatem wydłużyć terminy ustawowe w taki sposób by wykonanie ustawowego zadania stało się możliwe.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za nowelizacją ustawy jest fakt, że ujawnianie praw w księgach wieczystych wiąże się z koniecznością ponoszenia opłat, które w przypadku dużej ilości wniosków stanowią znaczne kwoty. Wydłużenie terminów ustawowych spowodowałoby, że koszty te nie byłyby tak dotkliwe dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego, gdyż zostałyby rozłożone w czasie.

**Przewodniczący Konwentu
Marszałków Województw RP**

Adam Struzik

