

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) informuje, że przeznaczył do sprzedaży nieruchomość położoną w Kozienicach przy Al. Gen. Sikorskiego 9:

- 1) nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 0004 Kozienice jako następujące działki ewidencyjne:
 - 1) nr 628/2 o powierzchni 563 m²;
 - 2) nr 6830 o powierzchni 13680 m²;
 - 3) nr 6831 o powierzchni 287 m²;
- 2) nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr **48123**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 3) nieruchomość położona jest w Kozienicach, przy Al. Generała Sikorskiego 9, w bezpośrednim sąsiedztwie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach. Odległość od ścisłego centrum miasta – ok. 1500-2000 m.
- 4) Nieruchomość jest zabudowana obiektami o funkcji garażowej, warsztatowej i biurowej, ogrodzona, uzbrojona z utwardzonymi placami oraz wewnętrznymi drogami. Działka uzbrojona w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową miejską, sieć kanalizacyjną – kolektor miejski, sieć kanalizacji deszczowej, instalację elektryczną, sieć instalacji telefonicznej.
- 5) dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kozienice; Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP – usługi publiczne;
- 6) cena nieruchomości wynosi 854.229 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.);
- 7) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (ul. Jagiellońska 26, 03 – 719 Warszawa) wnioski o nabycie nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 28 maja 2010 r.**