

**Zarząd Województwa Mazowieckiego**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali położonych w budynku mieszkalnym nr 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną.**

1. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione lokale położone w budynku mieszkalnym nr 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, znajdującym się na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, stanowiącej nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr 35683 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych oraz udział w wysokości 10728/412365 we własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 6721/31 o powierzchni 0,4557 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 35692.

Lp.	Nr działki	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (w m <sup>2</sup> )	Opis
1.	6721/30	9	1	10,26	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1026/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
2.	6721/30	9	2	10,85	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1085/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
3.	6721/30	9	3	10,85	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1085/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
4.	6721/30	9	4	10,88	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
5.	6721/30	9	5	10,88	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
6.	6721/30	9	6	10,88	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
7.	6721/30	9	7	10,88	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
8.	6721/30	9	8	10,88	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
9.	6721/30	9	9	22,46	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 2246/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
10.	6721/30	9	12	22,71	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 2271/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
11.	6721/30	9	14	22,68	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 2268/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
12.	6721/30	9	15	10,70	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 1070/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
13.	6721/30	9	WC1	10,20	lokal niemieszkalny WC1 wraz z udziałem w wysokości 1020/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.

2. Lokale przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

3. Nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6721/31 o powierzchni 0,4557 ha, obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych nr 18, 19, 41, 61 znajdujących się w budynku na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie.
4. Nieruchomość na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalami, o których mowa w pkt. 1, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: sieć ciepłna – zasilana z kotłowni Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie (zwanego dalej Szpitalem), sieć wodociągowa – zasilana poprzez Szpital, sieć energetyczna – zasilana z przyłącza Zakładu Energetycznego, sieć kanalizacyjna – doprowadzona do oczyszczalni ścieków Szpitala.
5. Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, przyjęte Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie dnia 28 września 2006 r., dla przedmiotowego obszaru wskazuje: obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium i złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali położonych w budynku nr 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną”.
7. Cena wywoławcza lokali wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną, o których mowa w pkt. 1, wynosi 246 000 zł. Na cenę wywoławczą składa się:
  - 1) cena lokali w kwocie 241 370 zł, co stanowi 98,12% ceny wywoławczej. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.);
  - 2) cena udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną w kwocie 4 630 zł (w tym 22% VAT), co stanowi 1,88% ceny wywoławczej.
8. Wadium w kwocie 49 200 zł należy wpłacić do dnia 7 października 2010 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Oryginał dowodu wpłaty należy przedstawić Komisji przetargowej w trakcie ustalania listy licytantów. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
9. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 7 października 2010 r. do godz. 16<sup>00</sup>.
10. Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2010 r. o godzinie 10<sup>00</sup>, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 122 (sala konferencyjna), I piętro.
11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargu (...)”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl).

12. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
14. W dniu 30 września 2010 r. o godzinie 16<sup>00</sup>, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem do budynku mieszkalnego nr 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Mazowieckim Zarządzie Nieruchomości w Warszawie, pod numerem telefonu (22) 8410983, bądź w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 210 lub 213 – numer telefonu (22) 5979821, 5979825.