

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

- 1) Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem jednorodzinny, położoną w Mińsku Mazowieckim przy ul. Dr Huberta 39 na rzecz najemcy, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 5316/6 o pow. 548 m<sup>2</sup>.  
Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr 90794 w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północno – wschodniej części miasta w terenie stanowiącym składy, magazyny, bazy, hurtownie oraz enklawy zabudowane budynkami mieszkalnymi. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek jest murowany, parterowy, ze stromym dwuspadowym dachem. Nieruchomość powyższa jest przedmiotem najmu na rzecz Pani Marzanny Podruckiej.
- 3) Wartość nieruchomości zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wynosi 288.102,00 zł.
- 4) Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińska Mazowieckiego, uchwalony uchwałą Nr XX/233/04 Rady Miasta Mińska Mazowieckiego z dnia 19.07.2004 r. Teren oznaczony jest symbolem E 2 HBS – jednostka E2, składy, bazy, hurtownie o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalizacji – jako funkcja dopuszczalna, tereny administracji ( siedziby firm itp.) jako przeznaczenie dopuszczalne, zakaz realizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej.
- 5) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 czerwca 2011 r., wnioski do Zarządu Województwa Mazowieckiego, Warszawa, ul. Jagiellońska 26 (sekretariat Marszałka Województwa Mazowieckiego – pokój nr 403).