

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

### Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i powierzchni użytkowych przeznaczonych do wynajmu

1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 6 w obrębie 5-04-01 o powierzchni 1.741,0m<sup>2</sup>, KW nr WA4M/00218297/4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem siedmio kondygnacyjnym o łącznej powierzchni 6.889,0m<sup>2</sup>. W nieruchomości prowadzona jest działalność medyczna (cztery kondygnacje) oraz działalność biurowa (dwie kondygnacje). Niski parter oraz poddasze pełnią funkcje techniczne i pomocnicze. Na dachu i poddaszu umiejscowione są instalacje firm telekomunikacyjnych. Budynek wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ciepłej wody, telefoniczną, odgromową.
2. Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania terenu. Zatwierdzone Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny, o wysokości zabudowy do 20m.

Lp.	Powierzchnia lokalu	Położenie lokalu	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	2 m <sup>2</sup>	poddasze	Niewydzielona w sposób trwały część poddasza	- 2.500zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca
2.	2,5 m <sup>2</sup>	dach	Powierzchnia spadzista dachu umiejscowiona w części frontowej (wschodniej) budynku	- koszt energii wg. licznika	

3.	8,9 m <sup>2</sup>	parter	Lokal składa się z 1 pomieszczenia, wejście z wewnętrznego ciągu komunikacyjnego, wyposażenie: energia elektryczna i centralne ogrzewania	- 58,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, - opłaty eksploatacyjne	
----	--------------------	--------	---	--	--