

Konsultacje społeczne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013
- wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe

Lp	Podmiot zgłaszający	Element RPO, którego dotyczy uwaga	Propozycja zmiany / zgłaszana uwaga	Uzasadnienie	Decyzja tak/nie	Uzasadnienie odmowy zmiany zapisów RPO
1.	Wspólnota Mieszkaniowa Pirenejska Nr 8	Rozdział III. Priorytet V. Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (cele szczegółowe str. 54)	Priorytet V. Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu W ramach priorytetu przewidzieć środki finansowe na realizację przedsięwzięć związanych ze zdjęciem i utylizacją azbestu znajdującego się na budynkach, w szczególności stosowanego jako ocieplenie budynków mieszkalnych, a także pomoc finansową na ich ponowne ocieplenie innymi, bezpiecznymi materiałami izolacyjnymi.	Azbest jest szkodliwą dla zdrowia substancją, W regionie jest bardzo duża ilość budynków, w których ten azbest jest zastosowany. Szczególnie dramatyczna jest sytuacja mieszkańców zamieszkujących budynki, w których zastosowano azbest jako zewnętrzne ocieplenie. Po kilkunastu latach jest on połamany i zwiertzony w związku z tym jeszcze wzrosło jego zagrożenie dla zdrowia ludzi. Ze względu na duże koszty jego zdjęcia, utylizacji, a w szczególności ponownego ocieplenia budynków wspólnoty mieszkaniowe nie są w stanie same uporać się z tym problemem, tym bardziej, że muszą wydawać znaczne środki finansowe na odtworzenie zdewastowanych instalacji CO, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej itp. Uważamy, że problem utylizacji azbestu powinien znaleźć się jako jeden z priorytetów RPO.	Nie	Zapisy dokumentu RPO mają charakter syntetyczny. W związku z tym rozszerzenie zapisów dotyczących warunków uzyskania wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w tym na projekty z zakresu mieszkalnictwa będą zawarte w uszczegółowieniu do RPO.

2.	Wspólnota Mieszkaniowa Obozowa 71	Priorytet V, beneficjenci (pkt. 9), s. 56	Uzupełnienie zapisu: podmioty, których projekt został ujęty w lokalnym planie rewitalizacji lub w mikroprogramach rewitalizacji dzielnic (i innych, późniejszych uzupełnieniach do LPR)	Specyfika LPR dla m. st. Warszawy (wciąż trwające prace nad wyznaczeniem obszaru rewitalizacji) wymaga sprecyzowania tego punktu. Interpretacja musi być jednoznaczna, żeby podczas oceny formalnej wniosków uniknąć wątpliwości i wynikających stąd opóźnień.	Nie	W RPO wskazano katalog głównych grup beneficjentów. Status osiedli i dzielnic jako jednostek pomocniczych jst nie wskazuje na konieczność wydzielenia odrębnej grupy beneficjentów.
		Priorytet IV, beneficjenci, s. 53	Jednostki samorządu terytorialnego lub jednostki organizacyjne (np. dzielnice, osiedla) wykonujące zadania jednostek samorządu terytorialnego.	Jednostki pomocnicze powinny być beneficjentami wszystkich priorytetów. Jest to związane ze specyfiką ustroju m. st. Warszawy – jedna gmina to „wąskie gardło”, w którym, tak jak w poprzednich latach, mogą utknąć projekty. Usamodzielnienie dzielnic może temu zapobiec.	Nie	j.w.
		Priorytet I, beneficjenci, s. 43	Jednostki samorządu terytorialnego lub jednostki organizacyjne (np. dzielnice, osiedla) wykonujące zadania jednostek samorządu terytorialnego.	j.w.	Nie	j.w.
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa „Ostrobramska	Wspólne stanowisko Priorytet V	Umożliwienie finansowania ze środków unijnych zasobów mieszkaniowych tzw. blokowisk. Chodzi zwłaszcza o ratowanie stanu technicznego budynków, ocieplenia, windy czyli wyrównywanie standardów technicznych ze współcześnie budowanymi nieruchomościami oraz o	Realna groźba, iż za kilka lat nie będzie co ratować. Stan techniczny olbrzymich osiedli uniemożliwi ich dalszą eksploatację. Z punktu widzenia technologii i techniki zasoby mieszkaniowe znacznie odbiegają od norm oraz standardów obowiązujących w Unii Europejskiej i bez znacznego dofinansowania sytuacja nie ulegnie	Tak	
4.	Spółdzielnia mieszkaniowa „Marysin Wawerski”					
5.	Spółdzielnia mieszkaniowa „Szaserów”					

6.	Spółdzielnia mieszkaniowa „Goław-Lotnisko”		monitoring i rekultywację terenów zielonych pozostających w gestii spółdzielni, co wydatnie może ograniczyć patologie społeczną	poprawie. Wręcz przeciwnie, należy się spodziewać nieuchronnej, drastycznej dekapitalizacji domów, wind, placów zabaw i terenów zielonych.		
7.	Spółdzielnia mieszkaniowa „Zwycięzców”		młodzieży przez stworzenie warunków do rozwoju sportów, pomysły na spędzanie czasu na wolnym powietrzu, integracje społeczności lokalnej.			
8.	Spółdzielnia mieszkaniowa „Przyczółek Grochowski”					