



		<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>SITE CHECK LIST</b>
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Błonie – Pass
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Błonie
	Powiat <b>District</b>	West - Warsaw
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Mazowieckie/Mazovian
<b>Powierzchnia</b> nieruchomości <b>Area of</b> <b>property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	60 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	W sąsiedztwie dwie działki o powierzchni około 4 ha (oddzielone drogą) Yes, 2 plots, total area about 4 ha.
<b>Cena</b> <b>Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>including 22% VAT</b>	160 PLN + VAT/m <sup>2</sup>
<b>Informacje</b> dotyczące nieruchomości <b>Property</b> <b>information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Jedna osoba fizyczna/one private person
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak/Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	U – usługi (magazyny, handel, hotele)/ U - services (warehouses, retail, hotels) P – produkcja, Przemysł P- production, Industrial
<b>Charakterystyka</b> działki <b>Land</b> <b>specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Tereny niezabudowane/Undeveloped area
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Płaska/flat
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	-
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	N



	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	2 m
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	N (prócz standardowych zapisów w MPZP/except standard provisions in master plan)
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	N
<b>Ograniczenia budowlane</b> <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	90
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	15 (warunkowo/under special conditions 20)
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	6
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	
<b>Połączenia transportowe</b> <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Droga asfaltowa/ asphalt road Planowany zjazd z drogi krajowej nr 2 Rally (convention) from national way number 2 planned
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	1 km – E30 (2) 8 km – A2 (Węzeł "Tłuste"/"Tłuste" junction)
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	Błonie 3 km
	Bocznic kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	Błonie 3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	Okęcie Warszawa – 20 km



	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest province capital [km]</b>	Warszawa – 16 km (do granic/borders) - 27 km (centrum/downtown)
<b>Istniejąca infrastruktura</b> <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N)</b>	Tak/Yes
	<ul style="list-style-type: none"><li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li></ul>	Zależnie od wymagań klienta/According to Client requirements 3 x 1,5 MW (4,5 MW)
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	Tak/Yes
	<ul style="list-style-type: none"><li>Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Wartość kaloryczna <b>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</b></li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Średnica rury <b>Pipe diameter [mm]</b></li></ul>	355 mm
	<ul style="list-style-type: none"><li>Dostępna objętość <b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b></li></ul>	
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	Tak/Yes, woda przemysłowa i pitna/industrial and drinking water
	<ul style="list-style-type: none"><li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li></ul>	Rura 250 mm/pipe 250 mm
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	Tak/Yes
	<ul style="list-style-type: none"><li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Ograniczenie zrzutu ścieków <b>Limitation of discharge</b></li></ul>		
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b>	Rów/ditch	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>		



	<b>Telefony (T/N)</b> <b>Telephone (Y/N)</b>	Tak/Yes
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Liczba dostępnych linii analogowych <b>Number of available analog lines</b></li></ul>	Do ustalenia/to be arranged
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Liczba dostępnych linii ISDN <b>Number of available ISDN lines</b></li></ul>	Do ustalenia/to be arranged
<b>Uwagi</b> <b>Comments</b>	Właściciel gruntu jest operatorem sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej oraz teleinformatycznej – możliwość zapewnienia właściwych parametrów. The owner of the plot acts as local energy, sewage system and IT system operator – possibility of providing proper parameters of all media.	

*Błonie - Pass*





**Mazowsze.**  
serce Polski



*Błonie – Pass*



*Błonie – Pass*





*Błonie – Pass*



*Błonie – Pass*

