



**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

NW-W-I.0003.11.2014.AT

Warszawa, dnia 17 stycznia 2015 r.

Nr Kanc.: 1494

**Pan
Piotr Uściński
Radny Województwa Mazowieckiego**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 15 grudnia 2014 r., wniesioną w trybie § 22 pkt 1 i 2 Regulaminu Obrad Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie nieruchomości Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S. A. położonej w Wołominie, przy ulicy Mickiewicza 9 (kino Kultura) uprzejmie informuję, że zgodnie ze statutem Spółki Zarząd Spółki jest uprawniony do podejmowania wszelkich decyzji wymaganych dla prawidłowej działalności gospodarczej Spółki, przy czym w przypadku zbycia nieruchomości służących do powszechnego użytku Zarząd Spółki zobowiązany jest do uzyskania zgody Województwa Mazowieckiego na zbycie. Do chwili obecnej Spółka nie występowała o wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Zamieszczone przez Spółkę ogłoszenie nie zawiera warunku kontynuowania działalności kinowej w ww. lokalizacji, natomiast nie oznacza to jednak, że ewentualna sprzedaż nieruchomości będzie tożsama z rozwiązaniem umowy najmu i koniecznością opuszczenia budynku przez najemcę.

Pragnę jednocześnie zaznaczyć, że Instytucja Filmowa „MAX-FILM” S.A. jest spółką prawa handlowego i ewentualna sprzedaż nieruchomości jest zawsze uzasadniona interesem ekonomicznym Spółki jako właściciela praw do nieruchomości. Natomiast darowizna na rzecz podmiotów trzecich (w tym JST) nie wpisuje się w formułę podmiotów o charakterze spółki prawa handlowego. Brak jest także podstaw prawnych do nieodpłatnego przejęcia przez Województwo Mazowieckie przedmiotowej nieruchomości od Spółki.

Jak wynika z informacji uzyskanych od Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. nie rozważa ona sprzedaży pozostałych kin położonych na terenie województwa mazowieckiego.

*2 stycznia 2015 r.
Adam Stancik*