

## **Treść interpelacji radnego Wojciecha Zabłockiego w sprawie kosztów najmu pomieszczeń/obiektów oraz kosztów utrzymania nieruchomości przez Spółkę Koleje Mazowieckie**

w odpowiedzi na interpelacje numer 4/2021 z dnia 11 stycznia wskazano, że Koleje Mazowieckie corocznie ponoszą koszty najmu pomieszczeń/obiektów, w których wykonywana jest praca biurowa około miliona złotych rocznie w latach 2014-2017. Po 2017 roku koszty te gwałtownie rosły, osiągając w 2020 roku wartość 1,7 miliona złotych. ogółem wynoszą one 8,8 miliona złotych. Jednocześnie spółka ponosiła w latach 2014 - 2020 nakłady inwestycyjne na nieruchomości nie stanowiące jej majątku w wysokości ponad 1,2 miliona zł.

Oznacza to, że od roku 2014, w którym to nabyto nową siedzibę przy ulicy Solec 57, Koleje Mazowieckie wydały ponad 10 milionów złotych w związku z zajmowaniem innych pomieszczeń, zamiast korzystania z własnej siedziby.

Jednocześnie Spółka KM ponosiła koszty w związku z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Solec 57 w Warszawie. Ogółem w latach 2014-2020 koszty te wyniosły ponad 1,3 miliona. W tym samym okresie spółka ponosiła nakłady inwestycyjne na wskazaną nieruchomość w wysokości 12,3 miliona złotych.

W sumie od 2014 do 2020 roku spółka Koleje Mazowieckie wydała 13,6 mln na siedzibę, z której ani razu nie skorzystali jej pracownicy.

W latach 2014 - 2020 uzyskano przychody z nieruchomości na poziomie 0,11 miliona złotych, co stanowi 0,8 % wydatków.

Podsumowując :

1. Na utrzymanie nieruchomości w latach 2014-2020w której siedzą pracownicy biurowi oraz zakupionej nieruchomości wydano 23,6 miliona złotych ( w tym uwzględniono przychody z najmu powierzchni reklamowych, które pokryły ledwie kilkanaście procent kosztów ochrony (0,1 mln vs 0,5 mln).
2. Nieruchomość wystawiono w 2020 roku na sprzedaż za kwotę 34,025 mln, to jest o ponad 300 tysięcy mniejszą, niż kwota nabycia (21,986 mln) plus poniesione nakłady (12,367mln). W tym czasie na najem pomieszczeń wydatkowano ponad 10 milionów, a na utrzymanie nabytej nieruchomości ponad 1,3 miliona.

Zakładamy, że Pan Marszałek mógł nie mieć świadomości, co do skali wyżej podsumowanych wydatków. Teraz ta świadomość istnieje. W związku z tym prosimy o odpowiedź na pytania:

Jakie kroki podejmie Marszałek Województwa w związku z wyżej opisanymi faktami?