

Informacja
o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Edwarda Słońskiego 6
w Piastowie

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) informuje, że przeznaczył do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w Piastowie przy ul. Edwarda Słońskiego 6:

- 1) nieruchomość obejmuje zabudowaną działkę ewidencyjną oznaczoną nr 195/3, o powierzchni 2601 m², z obrębu ewidencyjnego 7 Piastów, położoną przy ul. Edwarda Słońskiego 6 w Piastowie;
- 2) nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1P/00105082/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 3) na terenie nieruchomości znajdują się murowane budynki warsztatowo – magazynowe (nieużytkowane) o łącznej powierzchni zabudowy 665 m². Stan techniczny budynków został oceniony jako zły;
- 4) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piastowa „Dworcowa – Południe” uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/266/2014 z dnia 11 lutego 2014 r. teren nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem 1U i jest to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piastowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/163/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 1 lipca 2008 r.;
- 5) cena nieruchomości zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wynosi 984.271 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.);
- 6) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa) wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 10 lipca 2015 r.


Dyrektor Departamentu
Katarzyna Węgrzyn