

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 1012/161/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2016 roku.

Wykaz nieruchomości położonej w Giżycku przy Placu Grunwaldzkim nr 2 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości	adres	Giżycko, Plac Wolności 2
	numer działki	503/1
	obręb	2
	numer księgi wieczystej	OL1G/00027975/5
	Powierzchnia działki	1517 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu. Brak bezpośredniego dostępu do pasa drogowego. Dostęp pieszy do nieruchomości istnieje poprzez sąsiadujące działki. Na nieruchomości został posadowiony budynek (w przeszłości pełniący funkcję kina) stanowiący odrębną nieruchomość. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z uzupełniającą funkcją użytkową na parterach budynku. Nieruchomość położona jest ok 500 m od linii kolejowych i Portu Żeglugi Mazurskiej Giżycko.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej między Placem Grunwaldzkim a ul. Mickiewicza, uchwalonym uchwałą XIII/91/2015 Rady Miejskiej w Giżycku w dniu 17 września 2015 r. Zgodnie z tym planem, nieruchomość znajduje się w obszarze terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową (oznaczona symbolem 1.U)	
Uzbrojenie terenu	Dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej, sieci ciepłej i sieci telekomunikacyjnej	
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności gruntu	241 160 zł
	Wartość prawa użytkowania wieczystego	143 490 zł
	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej	97 670 zł
	Podatek VAT	Nie podlega
Informacje dodatkowe	Brak	