

NI-11.7740.2.2014 dN

PODPIS
02052014 V
NI-II
09.05.15.



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

SEKRETARIAT
DEPARTAMENT NIERUCHOMOŚCI
INFRASTRUKTURY
2015 -05- 08
NI - 11888/1

Warszawa 2015 KWI. 2 9

KZ-IIAU.4120.481.2015.ASZ

KANCELARIA OGÓLNA
16 2015 -05- 07
OR.OP.III./ 88280/NI dN

Urząd Marszałkowski
Województwa Mazowieckiego
w Warszawie
Departament Nieruchomości i
Infrastruktury
ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5
03-718 Warszawa

Dotyczy: wniosku w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla budynków przy **ul. Siennej 60 i Śliskiej 51** w związku z planowaną sprzedażą ww nieruchomości (wniosek z dnia 27.03.2015 r., data wpływu: 01.04.2015 r.)

W odpowiedzi, Stołeczny Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.1446) przedstawia następujące stanowisko:

Budynki przy ul. Siennej 60 oraz Śliskiej 51 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy, na podstawie zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 2998 z dnia 24.07.2012 r. Obiekty te stanowią historycznie zabudowania szpitala dziecięcego fundacji Bersohnów i Baumanów, wzniesionego w latach 1876-78, wg projektu Artura Goebła. Budynek główny (od strony Śliskiej) prawdopodobnie po 1909 r. nadbudowano o jedno piętro i dodano od frontu półkolistą klatkę schodową. W latach 30-tych XX w. został podwyższony o kolejną kondygnację. Pawilon od strony Siennej powstał po 1904 r. Budynki ucierpiały w czasie powstania warszawskiego; po odbudowie w latach powojennych przeznaczono je na potrzeby szpitala zakaźnego dla dzieci.

Obiekty szpitala powiązane są z postacią Janusza Korczaka. Szpital, który znalazł się w granicach getta, był jednocześnie miejscem dramatycznych wydarzeń z okresu okupacji. Ze względów historycznych należy zatem dążyć do utrzymania budynków szpitala w autentycznej formie, przy zachowaniu gabarytów i stylistyki architektury.

Elewacje budynków kwalifikują się do remontu. Wszelkie prace powinny mieć charakter odwrotzeniowy (powstrzymanie procesów destrukcji murów i przywrócenie oryginalnego wyglądu elewacji wraz z niezbędnymi naprawami i uzupełnieniem ubytków detalu). Wyklucza się ocieplenie ścian przy użyciu styropianu.

W razie konieczności wymiany stolarki okiennej, zaleca się stosować okna drewniane, z przywróceniem historycznych podziałów, na podstawie zdjęć archiwalnych.

W przypadku drzwi zewnętrznych (wtórnie wymienionych) wskazane jest przywrócenie tradycyjnej stolarki drewnianej.

Nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla adaptacji budynków do nowych funkcji. Nie zaleca się jednak wykonywania nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, zamurowywania oryginalnych otworów czy wyburzania ścian, co wiązałoby się z naruszeniem substancji architektonicznej i wprowadzeniem trwałych zmian w ww obiektach

zabytkowych. Prace remontowe nie powinny również naruszać zachowanych elementów pierwotnego wystroju i wyposażenia wnętrz.

Jednocześnie informuję, iż stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, t.j.), Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do uzgadniania pozwolenia na budowę w odniesieniu do obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY


Michał Krasucki
Zastępca Dyrektora Biura
Stołecznego Konserwatora Zabytków

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Sprawę prowadziła: Agnieszka Szcześniewska, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, tel. 22 44 33 658