

Uchwała Nr 3353/311/09
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1 na rzecz Gminy Miasta Żyrardowa.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 5 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²⁾) oraz § 4 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 194, poz. 7411), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r., w sprawie statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym, Gminie Miasta Żyrardowa udział w wysokości 488430/536468 we współwłasności nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2620/2 o powierzchni 0,7894 ha, zabudowanej trzema budynkami oświaty, nauki i kultury, oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 2620;2, 2620;3, 2620;4 oraz budynkiem magazynowym oznaczonym w ewidencji gruntów nr 2620;5, z której oświadczeniem objętym Aktem notarialnym Rep. A Nr 4499/2008 z dnia 11 grudnia 2008 r., wyodrębniony został lokal użytkowy nie będący przedmiotem sprzedaży której dotyczy niniejsza uchwała, o powierzchni 423,02 m², do którego przynależy budynek magazynowy oznaczony nr 2620;5 o powierzchni 57,36 m², z którego własnością związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej w wysokości 48038/536468 części.

§ 2.

1. Cenę sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. 5.382.499 zł.
2. Udziela się Gminie Miasta Żyrardowa bonifikaty w wysokości 80% ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 1. Po zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży wynosi 1.076.499,80 zł.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny, o której mowa w ust. 2, na następujące raty:
 - 1) 538.249,90 zł – płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - 2) 538.249,90 zł - płatna do dnia 31 grudnia 2010 r.
4. Rozłożona na raty cena sprzedaży podlega oprocentowaniu na poziomie stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3.

1. W umowie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1, Gmina Miasta Żyrardowa:
 - 1) zobowiąże się do ustanowienia hipoteki kaucyjnej na zbywanej nieruchomości, do kwoty obejmującej część ceny rozłożoną na raty wraz z odsetkami, o których mowa w § 2 ust. 4;
 - 2) podda się egzekucji, stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.³⁾), do kwoty, o której mowa w pkt 1, na wypadek gdy wierzytelność nie zostanie spłacona w terminie.
2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Gmina Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A - 8685/2007 z dnia 24 lipca 2007 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 157, poz. 1241.
- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r., Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817.
- 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 703, Nr 70, poz. 816, Nr 104, poz. 1104, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1324, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 8, poz. 64, Nr 52, poz. 539, Nr 73, poz. 764, Nr 74, poz. 784, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 968, Nr 102, poz. 1117, Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190, Nr 125, poz. 1363 i 1370 i Nr 134, poz. 1509, z 2002 r. Nr 19, poz. 199, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 78, poz. 715, Nr 89, poz. 804, Nr 135, poz. 1146, Nr 141, poz. 1182, Nr 169, poz. 1384, Nr 181, poz. 1515, Nr 200, poz. 1679 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 595, Nr 84, poz. 774, Nr 90, poz. 844, Nr 96, poz. 874, Nr 122, poz. 1143, Nr 135, poz. 1268, Nr 137, poz. 1302, Nr 166, poz. 1608, Nr 202, poz. 1956, Nr 222, poz. 2201, Nr 223, poz. 2217 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 99, poz. 1001, Nr 109, poz. 1163, Nr 116, poz. 1203, 1205 i 1207, Nr 120, poz. 1252, Nr 123, poz. 1291, Nr 162, poz. 1691, Nr 210, poz. 2135, Nr 263, poz. 2619 i Nr 281, poz. 2779 i 2781, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 30, poz. 262, Nr 85, poz. 725, Nr 86, poz. 732, Nr 90, poz. 757, Nr 102, poz. 852, Nr 143, poz. 1199 i 1202, Nr 155, poz. 1298, Nr 164, poz. 1365 i 1366, Nr 169, poz. 1418 i 1420, Nr 177, poz. 1468, Nr 179, poz. 1484, Nr 180, poz. 1495 i Nr 183, poz. 1538, z 2006 r. Nr 46, poz. 328, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 107, poz. 723, Nr 136, poz. 970, Nr 157, poz. 1119, Nr 183, poz. 1353 i 1354, Nr 217, poz. 1588, Nr 226, poz. 1657 i Nr 249, poz. 1824, z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 99, poz. 658, Nr 115, poz. 791 i 793, Nr 176, poz. 1243, Nr 181, poz. 1287, Nr 192, poz. 1378 i Nr 247, poz. 1845 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 367, Nr 96, poz. 609 i 619, Nr 110, poz. 706, Nr 116, poz. 731, Nr 119, poz. 772, Nr 120, poz. 779, Nr 122, poz. 796, Nr 171, poz. 1056, Nr 220, poz. 1431, Nr 228, poz. 1507, Nr 231, poz. 1547 i Nr 234, poz. 1571 oraz z 2009 r. Nr 26, poz. 156, Nr 67, poz. 571 i Nr 69, poz. 592 i 593.