

**Uchwała Nr 1230/358/10**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 22 czerwca 2010 r.**

**w sprawie wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach Nr 1, Nr 2 i Nr 3 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r., Nr 141, poz. 1492) oraz § 3 pkt 1 i 4, § 4 ust. 1 pkt 1 i § 12 uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r., w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się dokonać wyodrębnienia samodzielnych lokali mieszkalnych, będących własnością Województwa Mazowieckiego, znajdujących się w budynkach Nr 1, Nr 2 i Nr 3, znajdujących się na terenie nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2/38 o powierzchni 1326 m<sup>2</sup>, 2/39 o powierzchni 1618 m<sup>2</sup> i 2/43 o powierzchni 2895 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, wymienionych w załączniku Nr 1 do uchwały Nr 529/333/10 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Nr 1, Nr 2 i Nr 3, znajdujących się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego oraz zakupu ogłoszenia prasowego.
2. Postanawia się dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej wyodrębnionych lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców.
3. Cenę lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Udziela się bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, w wysokości określonej w załączniku do uchwały.
5. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych ponoszą nabywcy nieruchomości.

§ 2.

1. Postanawia się obciążyć służebnościami gruntowymi przejazdu i przechodu działki oznaczone nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> i nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup>, położone w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1.
2. Służebności gruntowe na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowione zostaną na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych, w budynkach znajdujących się na działkach oznaczonych jako nr 2/38 o powierzchni 1326 m<sup>2</sup> oraz 2/39 o powierzchni 1618 m<sup>2</sup> położonych w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1 i polegać będą na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> i nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu.

3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na rzecz nabywców lokali mieszkalnych służebności gruntowych, o których mowa w ust. 1, określono w załączniku Nr 1 do uchwały.

### § 3.

1. Postanawia się obciążyć służebnościami gruntowymi przejazdu i przechodu działki oznaczone nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup>, nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup> oraz część działki o powierzchni 60 m<sup>2</sup> oznaczonej jako nr 2/42 o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położone w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1.
2. Służebności gruntowe na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowione zostaną na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych, w budynku znajdującym się na działce oznaczonej jako nr 2/43 o powierzchni 2895 m<sup>2</sup> położonej w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1 i polegać będą na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> i nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup> oraz prawie do korzystania z przechodu i przejazdu na części działki o powierzchni 60 m<sup>2</sup> oznaczonej jako nr 2/42 o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu.
3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na rzecz nabywców lokali mieszkalnych służebności gruntowych, o których mowa w ust. 1, określono w załączniku Nr 1 do uchwały.

### § 4.

Do podpisania protokołów uzgodnień warunków sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, na rzecz najemców oraz do złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu odrębnej własności lokali i ich sprzedaży, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A - 8685/2007 z dnia 24 lipca 2007 r.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146.