

Uchwała Nr 1536/366/10
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 27 lipca 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Borowej 6/12 oraz zakupu ogłoszenia prasowego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr106, poz. 675), w związku z § 6 ust. 1 pkt. 1 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Otwocku przy ul. Borowej 6/12, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 68 jako działka nr 12/3 o powierzchni 5,4056 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1O/00052278/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na kwotę brutto (z podatkiem 22% VAT) 4.550.434,08 zł.
3. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, na kwotę 227.521,70 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej i zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, informację o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 4.099,20 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o których mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2010, przyjętym uchwałą Nr 215/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu Województwa Mazowieckiego na 2010, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 57, poz. 831) – w dziale 700, rozdziale 70005 § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A-8685/2007 z dnia 24 lipca 2007 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską – notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.