

Uchwała Nr 1610/368/10
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 3 sierpnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży lokali położonych w budynku mieszkalnym nr 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną oraz zakupu ogłoszenia prasowego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1, art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego 13 lokali położonych w budynku mieszkalnym nr 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, znajdującym się na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, stanowiącej nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr 35683 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem w wysokości 10728/412365 we własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogę wewnętrzną, położoną w Gostyninie na Osiedlu Zalesie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 6721/31 o powierzchni 0,4557 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 35692.
2. Przedmiotem sprzedaży objęte zostaną następujące lokale mieszkalne:
 - 1) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 10,26 m² wraz z udziałem w wysokości 1026/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 2) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 10,85 m² wraz z udziałem w wysokości 1085/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 3) lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 10,85 m² wraz z udziałem w wysokości 1085/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 4) lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 10,88 m² wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 5) lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 10,88 m² wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 6) lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 10,88 m² wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;

- 7) lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 10,88 m² wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 8) lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 10,88 m² wraz z udziałem w wysokości 1088/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 9) lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 22,46 m² wraz z udziałem w wysokości 2246/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 10) lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 22,71 m² wraz z udziałem w wysokości 2271/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 11) lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 22,68 m² wraz z udziałem w wysokości 2268/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 12) lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 10,70 m² wraz z udziałem w wysokości 1070/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
 - 13) lokal niemieszkalny – WC1 o powierzchni użytkowej 10,20 m² wraz z udziałem w wysokości 1020/71813 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/30 o powierzchni 0,4470 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 9 w Gostyninie;
3. Lokale wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną, o których mowa w ust. 1, objęte zostaną jednym postępowaniem przetargowym. Cena wywoławcza lokali wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogę wewnętrzną, o których mowa w § 1 ust. 1, wynosi 246.000 zł, w tym:
- 1) cena lokali w kwocie 241.370 zł, co stanowi 98,12% ceny wywoławczej (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.²⁾);
 - 2) cena udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną w kwocie 4.630 zł (w tym 22% VAT), co stanowi 1,88% ceny wywoławczej.
4. Wadium ustala się w wysokości 49.200 zł, co stanowi 20% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodniej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie i zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 2.470,50 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2010 rok - przyjętym uchwałą Nr 215/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu Województwa Mazowieckiego na 2010 r., z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 57, poz. 831) - w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-8685/2007 z dnia 24 lipca 2007 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską – notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Ludwik Rakowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756, Nr 143, poz. 1199 i Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 143, poz. 1028 i 1029, z 2007 r. Nr 168, poz. 1187 i Nr 192, poz. 1382, z 2008 r. Nr 74, poz. 444, Nr 130, poz. 826, Nr 141, poz. 888 i Nr 209, poz. 1320 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 116, poz. 979, Nr 195, poz. 1504, Nr 201, poz. 1540 i Nr 215, poz. 1666.