

Olsztyn 15.02.2011 r.

L.dz. 207 /2011

Pan Waldemar Pawlak
Minister Gospodarki

WNIOSEK

Zarząd Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Olsztynie zwraca się z prośbą do Pana Ministra o wystąpienie do Rady Ministrów z wnioskiem o dokonanie następujących zmian w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. 2008 r. Nr 232 poz. 1562 z późn. zm.):

- dokonanie w trybie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2007 r. Nr 42 poz. 274 z późn. zm.), zmiany granic obszaru objętego warmińsko-mazurską specjalną strefą ekonomiczną, zgodnie z niżej podanym zestawieniem.

Wnioskowana zmiana granic terenu objętego warmińsko-mazurską specjalną strefą ekonomiczną obejmuje włączenie gruntów położonych na terenie: Olsztyna, Elbląga, Mławy i Nidzicy (rozszerzenie istniejących podstref) oraz Jarosławia (woj. podkarpackie) (utworzenie nowej podstrefy).

W chwili obecnej w granicach W-M SSE znajdują się tereny zlokalizowane w następujących podstrefach:

Podstrefa Bartoszyce	-	96,4429 ha
Podstrefa Dobre Miasto	-	43,8464 ha
Podstrefa Szczytno	-	42,4257 ha
Podstrefa Elbląg	-	48,7169 ha
Podstrefa Pasłęk	-	7,4148 ha
Podstrefa Olecko	-	6,3108 ha
Podstrefa Mrągowo	-	29,7323 ha
Podstrefa Morąg	-	5,1367 ha
Podstrefa L. Warmiński	-	27,9053 ha
Podstrefa Ostróda	-	6,5640 ha
Podstrefa Olsztyn	-	203,6177 ha
Podstrefa Mława	-	54,5134 ha
Podstrefa. N.M. Lubawskie	-	5,3437 ha
Podstrefa Wielbark	-	52,0339 ha
Podstrefa Iława	-	7,7487 ha
Podstrefa Ostrołęka	-	86,0994 ha
Podstrefa Iłowo Osada	-	12,3219 ha
Podstrefa Ciechanów	-	25,1876 ha
Podstrefa Olsztynek	-	30,3268 ha
Podstrefa Piecki	-	2,8848 ha
Podstrefa Nidzica	-	12,5395 ha
Podstrefa Orzysz	-	14,9799 ha
Podstrefa Barczewo	-	11,6345 ha
Podstrefa Pisz	-	5,2138 ha

Łącznie obszar W-M SSE zajmuje powierzchnię **838,9414 ha**.

Proponowane włączenia:

Podstrefa Elbląg	-	15,0470 ha
Podstrefa Olsztyn	-	63,3867 ha
Podstrefa Nidzica	-	16,1307 ha
Podstrefa Mława	-	4,2700 ha
Podstrefa Jarosław	-	5,0332 ha

Razem włączenia wynoszą: - **103,8676 ha**

Ponadto ze względu na dokonane podziały geodezyjne terenu Podstrefy Barczewo zmiany wymaga opis granic ww. podstrefy wynikający z aktualizacji punktów granicznych. W wyniku ww. podziałów geodezyjnych łączna powierzchnia gruntów w Podstrefie Barczewo uległa zmniejszeniu o 0,0001 ha.

Po przeprowadzeniu proponowanych zmian obszar poszczególnych podstref przedstawiał się będzie następująco:

Podstrefa Bartoszyce	-	96,4429 ha
Podstrefa Dobre Miasto	-	43,8464 ha
Podstrefa Szczytno	-	42,4257 ha
Podstrefa Elbląg	-	63,7639 ha
Podstrefa Pasłęk	-	7,4148 ha
Podstrefa Olecko	-	6,3108 ha
Podstrefa Mrągowo	-	29,7323 ha
Podstrefa Morąg	-	5,1367 ha
Podstrefa L. Warmiński	-	27,9053 ha
Podstrefa Ostróda	-	6,5640 ha
Podstrefa Olsztyn	-	267,0044 ha
Podstrefa Mława	-	58,7834 ha
Podstrefa. N.M. Lubawskie	-	5,3437 ha
Podstrefa Wielbark	-	52,0339 ha
Podstrefa Iława	-	7,7487 ha
Podstrefa Ostrołęka	-	86,0994 ha
Podstrefa Iłowo Osada	-	12,3219 ha
Podstrefa Ciechanów	-	25,1876 ha
Podstrefa Olsztynek	-	30,3268 ha
Podstrefa Piecki	-	2,8848 ha
Podstrefa Nidzica	-	28,6702 ha
Podstrefa Orzysz	-	14,9799 ha
Podstrefa Działdowo	-	30,6706 ha
Podstrefa Barczewo	-	11,6344 ha
Podstrefa Pisz	-	5,2138 ha
Podstrefa Jarosław	-	5,0258 ha

Po przeprowadzeniu proponowanych zmian obszar W-M SSE per saldo zwiększy się o **103,8675 ha** wynosił będzie **942,8089 ha**.

Własność włączanych gruntów.

Grunty proponowane do włączenia stanowią własność: gmin Skarbu Państwa i własność prywatną (WIPASZ S.A.). W przypadku nieruchomości o pow. 1,2004 ha położonej w Mławie (WIPASZ S.A. - władanie na zasadzie samoistnego posiadania) toczy się aktualnie postępowanie sądowe mające na celu stwierdzenie nabycia przez WIPASZ S.A. prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie.

Inwestycje planowane na włączanych terenach.

Objęcie granicami strefy terenu położonego w Mławie (rozszerzenie istniejącej Podstrefy Mława) pozwoli na realizację projektu inwestycyjnego przedsiębiorstwa WIPASZ S.A. polegającego na znacznej modernizacji i rozbudowie istniejących zakładów przetwórstwa drobiu. Ww. inwestycja planowana jest na terenach będących własnością prywatną i spełnia kryteria określone w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 z późn. zm.).

Potrzeba dokonania zmian granic terenów objętych W-M SSE polegająca na rozszerzeniu istniejących Podstref: Olsztyn Elbląg i Nidzica oraz utworzenia nowej Podstrefy Jarosław wynika z faktu, iż pojawili się przedsiębiorcy zainteresowani inwestycjami na proponowanych do włączenia terenach. Objęcie ww. gruntów granicami strefy w połączeniu z realizowanymi przez samorządy inwestycjami infrastrukturalnymi znacznie poprawi ich atrakcyjność zarówno dla inwestorów lokalnych jak i zewnętrznych. Utworzenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie woj. podkarpackiego (Podstrefa Jarosław) wynika z faktu, iż inwestycją na przedmiotowym terenie zainteresowany jest przedsiębiorca wywodzący się i mający swoją siedzibę na terenie woj. warmińsko-mazurskiego.

Granice strefy objęte zostaną nowe tereny, posiadające dogodny dostęp do wszystkich elementów infrastruktury i położone bardzo atrakcyjnie pod względem komunikacyjnym.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie Zarząd Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

WICEPREZES ZARZĄDU

Jerzy Siwkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Edward Gwoźdź