

Uchwała Nr 668/36/11
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 12 kwietnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w budynku przy ulicy Bema 21 w Siedlcach.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) oraz § 3 pkt 1 i 4, § 4 ust. 1 pkt 1 i § 12 uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się dokonać sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Województwa Mazowieckiego, znajdujących się w budynku położonym przy ulicy Bema 21 w Siedlcach, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1, zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.
3. Cenę lokali ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Udziela się bonifikaty od ceny lokali, w wysokości określonej w załączniku do uchwały.
5. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali ponoszą nabywcy nieruchomości lokalowych.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonych bonifikat, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanych nieruchomościach hipotek, do kwot obejmujących wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołów uzgodnień warunków sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, na rzecz najemców oraz do złożenia oświadczeń woli o ustanowieniu odrębnej własności lokali i ich sprzedaży, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repetytorium A 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Marcin Kierwiński
Wicemarszałek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.