

**Uchwała Nr 2219/95/11**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 11 października 2011 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Kochanowskiego 4 i ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach oraz zakupu ogłoszenia prasowego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1, art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargów ustnych nieograniczonych:
  - 1) lokal mieszkalny oznaczony nr 5 o powierzchni użytkowej 13,95 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1395/14625 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/34 o powierzchni 0,0923 ha położonej przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00087493/7;
  - 2) lokal mieszkalny oznaczony nr 6 o powierzchni użytkowej 14,32 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1432/14625 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/34 o powierzchni 0,0923 ha położonej przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00087493/7;
  - 3) lokal mieszkalny oznaczony nr 3 o powierzchni użytkowej 15,03 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (P3) o powierzchni 2,05 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 1708/34886 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/33 o powierzchni 0,0924 ha położonej przy ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00087493/7.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych lokali mieszkalnych, wymienionych w ust. 1:
  - 1) dla lokalu mieszkalnego wymienionego w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 70.000 zł, a wysokość wadium 3.500 zł, co stanowi 5% ceny wywoławczej,
  - 2) dla lokalu mieszkalnego wymienionego w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 72.000 zł, a wysokość wadium 3.600 zł, co stanowi 5% ceny wywoławczej,
  - 3) dla lokalu mieszkalnego wymienionego w ust. 1 pkt 3, cena wywoławcza wynosi 52.000 zł, a wysokość wadium 2.600 zł, co stanowi 5% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie i zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 2.878,20 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargach, o których mowa w § 1 ust. 1.

3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2011 rok – przyjętym uchwałą Nr 2/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2011 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 32, poz. 1020) - w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Krzysztof Strzałkowski  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 149, poz. 887.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 163, poz. 981.