

Uchwała Nr 2597/110/11
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki i zmiany wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 57, ustanowione przed dniem 1 stycznia 1998 r.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 72 ust. 1 i 3 pkt 4, art. 73 ust. 4 w związku z art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) oraz § 11 ust. 2 Załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. W związku z przeznaczeniem do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24, wraz z udziałem wynoszącym 0,006 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 57, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 5-05-01 jako działka ewidencyjna nr 11 o powierzchni 743 m², postanawia się zmienić wysokość opłaty rocznej wynoszącej 23 zł, która została ustalona w umowie sprzedaży lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego z dnia 12 marca 1977 r.
2. Stawkę opłaty rocznej, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej.
3. Cena rynkowa nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11, o której mowa w ust. 1, została określona w operacie szacunkowym z dnia 29 lipca 2011 r. na kwotę 5.458.078 zł. Cena udziału w nieruchomości, o którym w ust. 1, wynosi odpowiednio 32.748,47 zł.
4. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, od dnia 1 stycznia 2012 r. wynosi 327,48 zł.
5. W związku z wpisaniem nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków, obniża się opłatę roczną określoną w ust. 4, o 1%. Obniżona opłata wynosi 324,21 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110.