

Uchwała Nr 294/131/12
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 7 lutego 2012 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego oraz zakupu ogłoszenia prasowego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 1_07, jako działka nr 1/3 o powierzchni 17,1542 ha oraz w obrębie ewidencyjnym 1_06, jako działki nr 2/9, 2/15 i 2/19, o łącznej powierzchni 9,2519 ha, opisaną w księdze wieczystej nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się na kwotę 76.450.000 zł, z tym że:
 - 1) 3,47% tej kwoty (2.650.000 zł) stanowi cenę za część nieruchomości o powierzchni 0,4362 ha (grunty zabudowane), której sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT;
 - 2) 96,53% tej kwoty (73.800.000 zł) stanowi cenę brutto (zawierającą podatek VAT w wysokości 23%) za część nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę o powierzchni 25,9699 ha.
3. Wadium ustala się według stawki 5%, na kwotę 3.822.500 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej i zamieszczenie na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego www.mazovia.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu, informację o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały. Ogłoszenie w prasie zostanie wyemitowane dwukrotnie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 8.319,92 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2012 – przyjętym uchwałą Nr 192/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2012 rok, z późn. zm. – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A -9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 98, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.