

Uchwała Nr 1332/172/12
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Kochanowskiego 4 i ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach oraz zakupu ogłoszenia prasowego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1, art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 14,08 m² wraz z udziałem w wysokości 1408/14625 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/34 o powierzchni 0,0923 ha, położonej przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00116227/5.
2. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 65.000 zł.
3. Wadium ustala się w wysokości 6.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 13,95 m² wraz z udziałem w wysokości 1395/14625 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/34 o powierzchni 0,0923 ha, położonej przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1W/00116227/5.
2. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 35.000 zł.
3. Wadium ustala się w wysokości 3.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 3.

1. Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 15,03 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (P3) o powierzchni 2,05 m² oraz udziałem w wysokości 1708/34886 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/33 o powierzchni 0,0924 ha położonej przy ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00116230/9.
2. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 26.000 zł.
3. Wadium ustala się w wysokości 2.600 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1, § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie i zamieszczenie na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 2.878,20 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargach, o których mowa w § 1 ust. 1, § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2012 rok - przyjętym uchwałą Nr 192/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2011 r., w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2012 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 880) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 5.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wynikach przetargów.

§ 6.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 7.

Do podpisania umów sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1 § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.