

Uchwała Nr 2341/210/12
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego oraz zakupu ogłoszenia prasowego

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, działki stanowiące część nieruchomości położonej w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie, tj.:
 - 1) działkę ewidencyjną nr 2/19 o powierzchni 16 460 m², z obrębu ewidencyjnego 1_06, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.534.608 zł;
 - 2) łącznie działki ewidencyjne: nr 1/3 o powierzchni 171 542 m², z obrębu 1_07 oraz działki nr 2/9 o powierzchni 4 362 m² i nr 2/15 o powierzchni 71 697 m², z obrębu 1_06, których wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 57.016.183 zł.
 2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 6.820.000 zł brutto (tj. 5.544.715,45 zł – cena netto, 1.275.284,55 zł – 23% VAT); wysokość wadium stanowi 5% ceny brutto, tj. 341.000 zł;
 - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 69.746.500 zł, z tym że:
 - a) 3,80 % tej kwoty (2.650.000 zł) stanowi cenę za część nieruchomości o powierzchni 0,4362 ha (grunty zabudowane), której sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT;
 - b) 96,20 % tej kwoty (67.096.500 zł) stanowi cenę brutto (zawierającą podatek VAT w wysokości 23%) za część nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę o powierzchni 24,7601 ha.
- Wysokość wadium stanowi 5% ceny wywoławczej, tj. 3.487.325 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej, w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl wraz zamieszczeniem w 35 portalach ogłoszeniowych, a także zamieszczenie na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego www.mazovia.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu, informację o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały. Ogłoszenie w prasie zostanie wyemitowane dwukrotnie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 8.183,19 zł, na zakup ogłoszeń prasowych informujących o przetargach, o których mowa w § 1 ust. 1.

3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2012 – przyjętym uchwałą Nr 192/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2012 r., z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 880) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę, kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A -9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 98, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951.