

Uchwała Nr 2408/212/12
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Gostyninie na Osiedlu Zalesie, ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu oraz zakupu ogłoszenia prasowego

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3 art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek niezabudowanych, stanowiących część nieruchomości położonej w Gostyninie na Osiedlu Zalesie, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr PL1G/00022512/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, tj.:
 - 1) działkę ewidencyjną nr 6721/33 o powierzchni 6573 m², z obrębu ewidencyjnego 0001 – Gostynin,
 - 2) działkę ewidencyjną nr 6721/35 o powierzchni 8263 m², z obrębu ewidencyjnego 0001 – Gostynin,
 - 3) działkę ewidencyjną nr 6721/38 o powierzchni 64106 m², z obrębu ewidencyjnego 0001 – Gostynin,
 - 4) działkę ewidencyjną nr 6726/16 o powierzchni 1333 m², z obrębu ewidencyjnego 0001 – Gostynin.
2. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla działek ewidencyjnych wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, w następujący sposób:
 - 1) dla działki ewidencyjnej nr 6721/33 – służebność przechodu i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 6721/31,
 - 2) dla działki ewidencyjnej nr 6721/35 – służebność przechodu i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 6721/8,
 - 3) dla działki ewidencyjnej nr 6721/38 – służebność przechodu i przejazdu na działkach ewidencyjnych nr 6721/8 i 6721/31.
3. Ustala się następujące ceny wywoławcze dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 i 2:
 - 1) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 1 cena wywoławcza wynosi 318.750 zł brutto, w tym:
 - a) cena działki – 245.731,71 zł netto, 56.518,29 zł – 23% VAT,
 - b) cena służebności przechodu i przejazdu – 13.414,63 zł netto, 3.085,37 zł – 23% VAT (cena służebności stanowi 5,18% ceny wywoławczej).
 - 2) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 2 cena wywoławcza wynosi 399.000 zł brutto, w tym:
 - a) cena działki – 308.536,59 zł netto, 70.963,41 zł – 23% VAT,
 - b) cena służebności przechodu i przejazdu – 15.853,66 zł netto, 3.646,34 zł – 23% VAT (cena służebności stanowi 4,89% ceny wywoławczej).
 - 3) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 3 cena wywoławcza wynosi 2.793.750 zł brutto, w tym:
 - a) cena działki 2.491.500 zł brutto, w tym:
 - 78,84% tej kwoty (1.964.298,60 zł) stanowi cenę za część nieruchomości, której sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT;
 - 21,16% tej kwoty (527.201,40 zł) stanowi cenę brutto zawierającą podatek VAT w wysokości 23%.

- b) cena służebności przechodu i przejazdu – 245.731,71 zł netto, 56.518,29 zł – 23% VAT (cena służebności stanowi 10,82% ceny wywoławczej).
- 4) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 4 cena wywoławcza wynosi 61.500 zł brutto, tj. 50.000 zł netto, 11.500 – 23% VAT.
4. Ustala się następujące wysokości wadium dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 i 2:
- 1) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 1 wysokość wadium stanowi 10% ceny wywoławczej, tj. 31.875 zł,
 - 2) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 2 wysokość wadium stanowi 10% ceny wywoławczej, tj. 39.900 zł,
 - 3) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 3 wysokość wadium stanowi 10% ceny wywoławczej, tj. 279.375 zł,
 - 4) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 4 wysokość wadium stanowi 10% ceny wywoławczej, tj. 6.150 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek ewidencyjnych, wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl wraz z zamieszczeniem w 35 portalach ogłoszeniowych, a także zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 5.999,94 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargach oraz kwoty 246 zł na zakup ogłoszenia w serwisie internetowym.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2012 rok - przyjętym uchwałą Nr 192/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2012 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 880) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracą Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracą Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951.