

Uchwała Nr 2471/214/12
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 4 grudnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych przy ul. Kraszewskiego 7a i 7b w Konstancinie – Jeziornie

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i ust. 5, ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) oraz § 12 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących załącznik do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411), § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) oraz uchwały Nr 1419/174/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lipca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych przy ul. Kraszewskiego 7a i 7b w Konstancinie - Jeziornie oraz zakupu ogłoszenia prasowego – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikat od ceny sprzedaży lokali będących własnością Województwa Mazowieckiego, znajdujących się w budynkach mieszkalnych przy ul. Kraszewskiego 7a i 7b w Konstancinie – Jeziornie, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
3. Cenę sprzedaży lokali ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali ponoszą nabywcy lokali mieszkalnych.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonych bonifikat, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanych nieruchomościach hipotek, do kwot obejmujących wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokółów uzgodnień warunków sprzedaży oraz umów sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A - 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256.