

**Uchwała Nr 144/226/13**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 22 stycznia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie na rozwiązanie umowy najmu i użyczenie części nieruchomości położonej w Łosicach przy ul. Szpitalnej i ul. Narutowicza**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z § 4 ust. 1 pkt 8 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie na:
  - 1) rozwiązanie, za porozumieniem stron, z dniem 5 grudnia 2012 r., umowy najmu nr 8/ŁOS/2012 zawartej w dniu 26 stycznia 2012 r. pomiędzy Województwem Lubelskim, którego następcą prawnym jest Województwo Mazowieckie a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „RM MEDITRANS” Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Siedlcach, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Łosicach przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym Łosice, jako działka ewidencyjna nr 883/1, obejmującej pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 128,50 m<sup>2</sup>, usytuowane na pierwszym piętrze budynku służby zdrowia oraz cztery boksy garażowe o łącznej powierzchni 64 m<sup>2</sup> usytuowane na tej działce;
  - 2) użyczenie części nieruchomości zabudowanej położonej w Łosicach przy ul. Szpitalnej 4 i ul. Narutowicza 1, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym Łosice jako działki ewidencyjne nr 883/1 o powierzchni 0,2383 ha i nr 882 o powierzchni 0,0343 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SI2S/00006924/2, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „RM MEDITRANS” Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Siedlcach, na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od dnia 5 grudnia 2012 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
2. Z przedmiotu użyczenia zostaną wyłączone części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 883/1, stanowiące przedmiot obowiązujących umów najmu i dzierżawy, których stroną, jako wydzierżawiający lub wynajmujący jest Województwo Mazowieckie, w tym:
  - 1) umowy dzierżawy z dnia 13 października 2008 r., zawartej na okres do 31 grudnia 2013 r., której przedmiotem jest stacja paliw;
  - 2) umowy najmu lokalu z dnia 24 maja 2010 r., zawartej na okres do 31 maja 2013 r., której przedmiotem jest lokal o powierzchni 34,11 m<sup>2</sup>;
  - 3) umowy najmu z dnia 18 marca 2010 r., zawartej na okres do 31 marca 2013 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie stomatologii, której przedmiotem jest pomieszczenie garażowe o powierzchni 15,28 m<sup>2</sup>;
  - 4) umowy najmu garażu nr 1/ŁOS/2011 z dnia 17 sierpnia 2011 r., zawartej na okres do 31 lipca 2014 r., której przedmiotem jest stanowisko garażowe o powierzchni 15,28 m<sup>2</sup>;
  - 5) umowy nr 2/ŁOS/2011 najmu garażu z dnia 1 września 2011 r., zawartej na okres do 30 sierpnia 2014 r., której przedmiotem jest pomieszczenie garażowe nr 16 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>;

- 6) umowy nr 7/ŁOS/2011 najmu garażu z dnia 28 listopada 2011 r., zawartej na okres do 31 grudnia 2012 r., której przedmiotem jest garaż nr 6 o powierzchni 15,28 m<sup>2</sup>;
  - 7) umowy nr 6/ŁOS/2011 najmu garażu z dnia 28 listopada 2011 r. zawartej na okres do 31 grudnia 2012 r., której przedmiotem jest garaż nr 8 o powierzchni 15,28 m<sup>2</sup>;
  - 8) umowy nr 14/ŁOS/2012 najmu garażu z dnia 7 marca 2012 r., zawartej na okres do 31 marca 2015 r., której przedmiotem jest garaż nr 4 o powierzchni 15,28 m<sup>2</sup>;
  - 9) umowy nr 15/ŁOS/2012 najmu garażu z dnia 7 marca 2012 r., zawartej na okres do 31 marca 2015 r., której przedmiotem jest garaż nr 5 o powierzchni 15,28 m<sup>2</sup>;
  - 10) umowy nr 22/ŁOS/2012 najmu garażu z dnia 19 marca 2012 r., zawartej na okres do 31 marca 2015 r., której przedmiotem jest garaż nr 5 o powierzchni 15,28 m<sup>2</sup>.
3. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie pomiędzy Mazowieckim Zarządem Nieruchomości w Warszawie a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „RM MEDITRANS” Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Siedlcach.
  4. Wyraża się zgodę na włączenie części nieruchomości wymienionych w ust. 2 do przedmiotu umowy użyczenia, o której mowa w ust. 3, po zakończeniu obowiązywania umów najmu i dzierżawy wymienionych w ust. 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 5 grudnia 2012 r.

**z up. Marszałka Województwa**

**Krzysztof Strzałkowski**  
**Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.