

**Uchwała Nr 593/242/13**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 2 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku nr 3, znajdującym się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu oraz ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu przez teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i ust. 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 12 ust. 1 i 3 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w załączniku do uchwały, znajdującego się w budynku mieszkalnym oznaczonym nr 3, usytuowanym na działce nr ewidencyjny 2/43 o powierzchni 0,2895 ha, przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu wraz z przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku (7026/258512), stanowiącego własność Województwa Mazowieckiego.
2. Lokal o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszoną o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokalu ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanym lokalu hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

1. Postanawia się obciążyć służebnościami gruntowymi przejazdu i przechodu działki oznaczone nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup>, nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup> oraz część działki o powierzchni 60 m<sup>2</sup> oznaczonej jako nr 2/42 o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położone w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1 i stanowiące własność Województwa Mazowieckiego.

2. Służebności gruntowe na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowione zostaną na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, i polegać będą na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> i nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup> oraz prawie do korzystania z przechodu i przejazdu na części działki o powierzchni 60 m<sup>2</sup> oznaczonej jako nr 2/42 o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu.
3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego służebności gruntowych, o których mowa w ust. 1, określono w załączniku do uchwały.

#### § 4.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1, na rzecz najemcy i do złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, a także do ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu przez teren nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy sprzedaży nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

#### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Krzysztof Strzałkowski  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1100 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951.