

Uchwała Nr 1623/285/13
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 10 września 2013 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Szpitalnej i Rychlińskiego oraz ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu na rzecz Gminy Miasta Ząbki

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i poz. 645), art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 4 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 194, poz. 7411), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r., w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym, Gminie Miasta Ząbki część nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Szpitalnej i Rychlińskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, tj.:
 - 1) działkę ewidencyjną nr 1/4 o powierzchni 1,2000 ha, z obrębu ewidencyjnego 0007-01-07,
 - 2) działkę ewidencyjną nr 2/14 o powierzchni 0,0745 ha, z obrębu ewidencyjnego 0006-01-06,
 - 3) działkę ewidencyjną nr 2/26 o powierzchni 0,0400 ha, z obrębu ewidencyjnego 0006-01-06.
2. Część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zostanie sprzedana Gminie Miasta Ząbki, z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 2.

1. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla działek ewidencyjnych wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 3, w następujący sposób:
 - 1) dla działki ewidencyjnej nr 1/4 – służebność przechodu i przejazdu na działkach ewidencyjnych nr 3/4, 3/5 - z obrębu 0011-01-11, 2/24, 2/25, 2/27 – z obrębu 0006-01-06 i nr 1/3 z obrębu 0007-01-07, która została przedstawiona na mapie sytuacyjnej nieruchomości, stanowiącej załącznik do Decyzji Burmistrza Miasta Ząbki Nr 0154/127/2010 z dnia 23 lutego 2010 r., zatwierdzającej projekt podziału części nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1W/00087493/7,
 - 2) dla działki ewidencyjnej nr 2/26 – służebność przechodu i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 2/25 z obrębu 0006-01-06, która została przedstawiona na mapie sytuacyjnej nieruchomości, stanowiącej załącznik do Decyzji Burmistrza Miasta Ząbki Nr 0154/127/2010 z dnia 23 lutego 2010 r., zatwierdzającej projekt podziału części nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1W/00087493/7.
2. Postanawia się, iż faktyczny ciąg komunikacyjny, zapewniający dostęp do drogi publicznej dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 1/4, będzie przebiegał przez działki oznaczone nr 1/3, 2/27, 2/25.
3. W zamian za ustanowienie służebności gruntowej, Gmina Miasta Ząbki zostanie zobowiązana do utrzymania porządku i należytego stanu technicznego drogi (stan zapewniający jej przejezdność), na działkach na których ustanowiony zostanie faktyczny ciąg komunikacyjny.

§ 3.

1. Cenę sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. 2.562.773 zł + 23% VAT, w tym:
 - 1) cena działki ewidencyjnej nr 1/4 – 2.306.400 zł + 23% VAT,
 - 2) cena działki ewidencyjnej nr 2/14 – 163.297 zł + 23% VAT,
 - 3) cena działki ewidencyjnej nr 2/26 – 93.076 zł + 23% VAT.
2. Udziela się Gminie Miasta Ząbki bonifikaty w wysokości 50% ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 1.

§ 4.

1. W umowie sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina Miasta Ząbki:
 - 1) zobowiąże się do ustanowienia hipoteki na zbywanej nieruchomości, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 2) podda się egzekucji, stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.²⁾), do kwoty, o której mowa w pkt 1, na wypadek gdy wierzytelność nie zostanie spłacona.
2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Gmina Miasta Ząbki.

§ 5.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A - 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 269 i 271, Nr 48, poz. 552 i 554, Nr 55, poz. 665, Nr 73, poz. 852, Nr 94, poz. 1037, Nr 114, poz. 1191 i 1193 i Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 49, poz. 508, Nr 63, poz. 635, Nr 98, poz. 1069, 1070 i 1071, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1368 i Nr 138, poz. 1546, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 26, poz. 265, Nr 74, poz. 676, Nr 84, poz. 764, Nr 126, poz. 1069 i 1070, Nr 129, poz. 1102, Nr 153, poz. 1271, Nr 219, poz. 1849 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 41, poz. 360, Nr 42, poz. 363, Nr 60, poz. 535, Nr 109, poz. 1035, Nr 119, poz. 1121, Nr 130, poz. 1188, Nr 139, poz. 1323, Nr 199, poz. 1939 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 9, poz. 75, Nr 11, poz. 101, Nr 68, poz. 623, Nr 91, poz. 871, Nr 93, poz. 891, Nr 121, poz. 1264, Nr 162, poz. 1691, Nr 169, poz. 1783, Nr 172, poz. 1804, Nr 204, poz. 2091, Nr 210, poz. 2135, Nr 236, poz. 2356 i Nr 237, poz. 2384, z 2005 r. Nr 13, poz. 98, Nr 22, poz. 185, Nr 86, poz. 732, Nr 122, poz. 1024, Nr 143, poz. 1199, Nr 150, poz. 1239, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1413 i 1417, Nr 172, poz. 1438, Nr 178, poz. 1478, Nr 183, poz. 1538, Nr 264, poz. 2205 i Nr 267, poz. 2258, z 2006 r. Nr 12, poz. 66, Nr 66, poz. 466 i Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 186, poz. 1379, Nr 208, poz. 1540, Nr 226, poz. 1656 i Nr 235, poz. 1699, z 2007 r. Nr 50, poz. 331, Nr 61, poz. 418, Nr 99, poz. 662, Nr 106, poz. 731, Nr 112, poz. 766 i 769, Nr 115, poz. 794, Nr 121, poz. 831, Nr 123, poz. 849, Nr 176, poz. 1243 i Nr 247, poz. 1845, z 2008 r. Nr 59, poz. 376, Nr 96, poz. 609 i 619, Nr 110, poz. 706, Nr 116, poz. 731, Nr 119, poz. 772, Nr 120, poz. 779 i Nr 122, poz. 796, Nr 131, poz. 1075, Nr 171, poz. 1056, Nr 181, poz. 1287, Nr 192, poz. 1378, Nr 228, poz. 1507, Nr 231, poz. 1547 i Nr 234, poz. 1571, z 2009 r. Nr 26, poz. 156, Nr 67, poz. 571, Nr 69, poz. 592 i 593, Nr 131, poz. 1075, Nr 179, poz. 1385 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, Nr 7, poz. 45, Nr 24, poz. 125 i Nr 40, poz. 229, Nr 108 poz. 684, Nr 109 poz. 724, Nr 125 poz. 842, Nr 152 poz. 1018 i Nr 155 poz. 1037, Nr 182, poz. 1228, Nr 197, poz. 1307, Nr 215, poz. 1418 i Nr 217, poz. 1435, z 2011 r. Nr 34, poz. 173, Nr 85, poz. 485, Nr 87, poz. 482, Nr 92, poz. 531, Nr 112, poz. 654, Nr 129, poz. 735, Nr 138, poz. 806, Nr 144, poz. 854, Nr 149, poz. 887, Nr 224, poz. 1342, Nr 233, poz. 1381 i Nr 234, poz. 1391, z 2012 r. poz. 908, poz. 1254, poz. 1445 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 142, poz. 403, poz. 654 i poz. 880.