

**Uchwała Nr 223/323/14**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 11 lutego 2014 r.**

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku na Osiedlu Zalesie 11 w Gostyninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645) oraz art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 25,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. komórką i WC o łącznej powierzchni 16,03 m<sup>2</sup> – znajdującymi się w budynku gospodarczym oraz udziałem w wysokości 4143/23749 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 6721/36 o powierzchni 0,4698 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 11 w Gostyninie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr PL1G/00033505/6.
2. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, przez teren nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6721/8 o powierzchni 0,4337 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr PL1G/00033502/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 26.500 zł brutto, w tym:
  - 1) cena lokalu – 25.450 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT,
  - 2) cena służebności przechodu i przejazdu – 853,66 zł netto, 196,34 zł – 23% VAT (cena służebności stanowi 3,96% ceny wywoławczej).
4. Wadium ustala się w wysokości 2.650 zł, co stanowi 10 % ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl) oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie nabywania i zbywania własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych oraz ustanawiania odrębnych własności lokali.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Leszek Ruszczyk  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.