

**Uchwała Nr 474/335/14**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 1 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckiem a Gminą Miastem Radom oraz ustanowienia nieodpłatnie prawa służebności przechodu i przejazdu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2, ust. 3 i ust. 5, art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385), uchwałą Nr 199/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckiem a Gminą Miastem Radom oraz uchwałą Nr 16/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie prawa służebności przechodu i przejazdu – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany z Gminą Miasta Radomia, bez obowiązku dokonania dopłaty, następujących nieruchomości, stanowiących własność Województwa Mazowieckiego:
  - 1) nieruchomości położonej przy ulicy Rodziny Winczewskich 5 w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/12 o powierzchni 406 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00086489/1;
  - 2) nieruchomości położonej przy ul. Krychnowickiej w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/45 o powierzchni 1453 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00054562/4.
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią przedmiot zamiany na następujące nieruchomości:
  - 1) nieruchomość położoną przy ulicy Struga 88 w Radomiu, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 231/9, 210/9 i 210/11, o łącznej powierzchni 1311 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00089496/4, stanowiącą własność Miasta na prawach powiatu – Radom;
  - 2) nieruchomość położoną przy ul. Nadrzecznej w Radomiu, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 25/2 o pow. 34.308 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KW RA1R/00141501/6, stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia.
3. Wartość nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego, o których mowa w ust. 1, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawem służebności gruntowej przejazdu i przechodu całości nieruchomości stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> i dz. ew. nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup>, położone w Radomiu przy ul. Krychnowickiej, stanowiące własność Województwa Mazowieckiego, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00054562/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność gruntowa na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 2/45 o powierzchni 1453 m<sup>2</sup>, położonej w Radomiu przy

ul. Krychnowickiej, którym w wyniku zawarcia umowy zamiany zostanie Gmina Miasta Radomia.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2, polegać będzie na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> i nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Krychnowickiej w Radomiu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Krychnowickiej.

### § 3.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawem służebności gruntowej przejazdu i przechodu części nieruchomości stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 231/9, 210/9, 210/11, o łącznej powierzchni 1.311 m<sup>2</sup>, uregulowanych w księdze wieczystej RA1R/00089496/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, które w wyniku zawarcia umowy zamiany staną się własnością Województwa Mazowieckiego.
2. Służebności gruntowe na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowione zostaną nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, pasem o szerokości 4 metrów, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 210/8 i nr ew. 210/10, położonej w Radomiu przy ul. Struga, którym jest Miasto na prawach powiatu – Radom, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że w przypadku wygrozdzenia nieruchomości od strony wschodniej tj. w granicy z dz. nr 210/8 i nr 210/10 należy zamontować bramy w istniejących wjazdach z działki nr 210/8 na działkę nr 231/9 oraz z działki nr 210/10 na działkę nr 210/11, celem zapewnienia przejazdu drogą przeciwpożarową do bramy wyjazdowej zlokalizowanej po południowej stronie działki nr 231/9.

### § 4.

Do podpisania umowy zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz protokołu uzgodnień warunków dokonania zamiany nieruchomości, a także do złożenia oświadczenia woli w sprawie ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu przez teren nieruchomości, o których mowa w § 2 i § 3, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie nabywania i zbywania własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych oraz ustanawiania odrębnych własności lokali.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Leszek Ruszczyk  
Wicemarszałek**

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.