

Uchwała Nr 874/355/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić trzecie przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach, w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:
 - 1) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m², wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
 - 2) nr 35/31 o powierzchni 682 m², wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
 - 3) nr 35/32 o powierzchni 645 m², wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;uregulowanych w księdze wieczystej KW nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Ceny wywoławcze części nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości:
 - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1 – 310.000 zł brutto, tj. 252.032,52 zł netto;
 - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2 – 320.000 zł brutto, tj. 260.162,60 zł netto;
 - 3) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3 – 330.000 zł brutto, tj. 268.292,68 zł netto.
3. Wadium ustala się według stawki 10 % ceny wywoławczej brutto, na kwotę:
 - 1) 31.000 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 32.000 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2;
 - 3) 33.000 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o trzecich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie do składania, w imieniu Województwa Mazowieckiego, oświadczeń woli w zakresie zbywania własności nieruchomości, udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w formie aktu notarialnego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik