

**Uchwała Nr 1019/363/14**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 15 lipca 2014 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 13 i udziału w lokalach niemieszkalnych Nr 35 i 36 znajdujących się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie - Jeziornie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645 oraz z 2014 poz. 379), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, 5 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385), § 3 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 10 ust. 1 i 3 pkt 1 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwały Nr 543/340/14 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu Nr 13 znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie - Jeziornie oraz zakupu ogłoszenia prasowego - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 13 i udziału w lokalach niemieszkalnych Nr 35 i 36 wymienionych w załączniku do uchwały, znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie - Jeziornie, stanowiących własność Województwa Mazowieckiego.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę sprzedaży lokali ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanego w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 675/2013 z dnia 12 marca 2013 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**