

Uchwała Nr 1027/363/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 15 lipca 2014 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Józefowie przy ul. Parkingowej 2

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379), w związku z art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 - 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659) oraz § 3 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 13013) i § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 131,20 m², położonej w Józefowie przy ul. Parkingowej 2, stanowiącej działkę ewid. nr 41/1 z obrębu 0050 50 o powierzchni 0,0729 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/0006299/8.
2. Część nieruchomości zabudowanej, o której mowa w ust. 1, przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę części nieruchomości zabudowanej ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. 519.131 zł. Przy udzielonej 50% bonifikacie cena wynosi 259.566 zł.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą części nieruchomości ponosi nabywca.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży części nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie nabywania i zbywania własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych oraz ustanawiania odrębnych własności lokali.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik