

**Załącznik do uchwały Nr 196/20/15  
Zarządu Województwa Mazowieckiego  
z dnia 17 lutego 2015 r.**

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalami przeznaczonymi do sprzedaży, położona jest w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Kraszewskiego 7b i oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 76 z obr. 03-10 o powierzchni 0,1653 ha.
2. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76 prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA11/00011724/1 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Z budynku znajdującego się na nieruchomości, oznaczonego nr 7b wyodrębnione zostały następujące lokale niemieszkalne: nr 30 (KW nr WA11/00011725/8), nr 31 (KW nr WA11/00011726/5), nr 32 (KW nr WA11/00011727/2), nr 33 (KW nr WA11/00011728/9), nr 34 (KW nr WA11/00011729/6), nr 35 (KW nr WA11/00011730/6).
3. Zgodnie z uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie A na terenie oznaczonym symbolem 15U/MNp/MN – zabudowa usługowa, pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży obciążone są umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony.

Lokale niemieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, będą przedmiotem sprzedaży w części ułamkowej na rzecz przyszłych właścicieli lokali mieszkalnych, w celu zapewnienia dostępu do pomieszczeń kuchennych i sanitarnych. Osoby korzystające z pomieszczeń kuchennych i sanitarnych będą nabywały te lokale na współwłasność, przy założeniu, iż lokal mieszkalny i lokale niemieszkalne znajdują się na tej samej kondygnacji budynku.

Przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy objęte zostają następujące lokale:

Lp.	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis	Data zawarcia umowy najmu	Cena w zł (zgodnie z operatem szacunkowym-bez udzielonej bonifikaty)	Wysokość bonifikaty	Cena w zł z udzieloną bonifikatą
1.	7b	22	11,87	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu	01.02.2010 (powyżej 5 lat)	50 243,00	80%	10 048,60
2.	7b	25	11,41	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu	01.07.2004 (powyżej 10 lat)	49 634,00	90%	4 963,40
3.	7b	34	6,34	Lokal niemieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu (lokal będzie przedmiotem współwłasności)	-	24 152,00	80%	4 830,40

Specjalista ds. nieruchomości

*Agnieszka Fred*

**D Y R E K T O R**  
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości  
w Warszawie

*Ryszard Zięciak*

4.	7a	35	7,81	Lokal niemieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu (lokal będzie przedmiotem współwłasności)	-	29 752,00	80%	5.950,40
----	----	----	------	--	---	-----------	-----	----------

Specjalista ds. nieruchomości

DYREKTOR  
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości  
w Warszawie

  
Agnieszka Fred

  
Ryszard Zięciak