

Uchwała Nr 1654/101/15
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 8 grudnia 2015 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Owczarnia gmina Brwinów przy ul. Żółwińskiej i Łokietka, będącej w użytkowaniu wieczystym Województwa Mazowieckiego, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 i 1890), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), w związku z art. 245 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.¹), § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Owczarnia gmina Brwinów przy ulicy Żółwińskiej i Łokietka, opisanej w KW Nr WA1P/00080033/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu oznaczonego na mapach służebności przesyłu o których mowa w ust. 2 poniżej, przebiegających po działkach oznaczonych numerami 41/2 obręb Owczarnia, o pow. 1,4273 ha oraz nr 41/7 o pow. 0,1900 ha obręb Owczarnia.
2. Mapa przebiegu służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, dla działki:
 - a) nr 41/2 wraz z opisem stanowi załącznik Nr 1 do uchwały;
 - b) nr 41/7 wraz z opisem stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w celu posadowienia na dz. nr 41/2 i nr 41/7 z obrębu Owczarnia przyłączy elektroenergetycznych (drenażowych) przymocowanych do szyny toru kolejowego wraz z przyłączami elektroenergetycznymi przymocowanymi do gazociągu oraz do szafek telekomunikacyjnych (drenażowych). Powierzchnia pasa gruntu objętego służebnością o której mowa w ust. 1 wynosi odpowiednio: dla dz. nr 41/2 – 11,74 m², dla dz. nr 41/7 – 14,24 m² (łącznie powierzchnia ustanowienia służebności przesyłu wynosi 25,98 m²). Przedmiotowa służebność będzie polegała na prawie całodobowego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, dla wykonywania czynności związanych z budową, rozbudową, demontażem, wymianą, eksploatacją, przeglądem, konserwacją, remontem, modernizacją, naprawą oraz na dołożeniu dodatkowych urządzeń, jeżeli w przyszłości zajdzie taka konieczność.
4. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu za nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 41/2 i nr 41/7 w wysokości 5.000,45 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności ponosi Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
6. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 3, należy zamieścić przepis wskazujący na konieczność uzgodnienia przez nabywcę służebności wszelkich działań związanych z tą służebnością z Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o.

§ 2.

Do podpisania protokołu uzgodnień oraz do ustanowienia prawa służebności przesyłu, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się łącznie dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 1824/2014 z dnia 25 marca 2014 r.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 1486/92/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Owczarnia gmina Brwinów przy ul. Żółwińskiej i Łokietka, będącej w użytkowaniu wieczystym Województwa Mazowieckiego, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**