**Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 1746/105/15**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 15 grudnia 2015 r.**

**WYPOWIEDZENIE I USTALENIE**

WYSOKOŚCI STAWKI PROCENTOWEJ OPŁATY ROCZNEJ

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 4, art. 73 ust. 2 i 2a, w związku z art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 78-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 i 1890) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385)

Zarząd Województwa Mazowieckiegow imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonegouchwałą Nr 441/139/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 marca 2012 r., działają :

- Katarzyna Wieczorek – Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury

- Krzysztof Miernowski – Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury,

1. Wypowiada ze skutkiem na dzień 31.12.2015 r. **FIRMIE HANDLOWEJ WALOR A. Nowak,   
   W. Fryc spółka jawna** współużytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 5/2 i 5/4 (obręb 1-03-11) o łącznej powierzchni 4.607 m2, położonej w Warszawie przy ulicy Bobrowieckiej 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, będącej właścicielem lokalu niemieszkalnego L3, o powierzchni użytkowej wynoszącej 45,11 m2, dotychczasową 1% stawkę procentową opłaty rocznej ustaloną uchwałą Nr 302/233/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie wypowiedzenia i ustalenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ulicy Bobrowieckiej 11a[[1]](#footnote-1).
2. Oferujeprzyjęcie od dnia1 stycznia 2016 rokudla nieruchomości opisanej   
   wpunkcie 1, stawki procentowej opłaty rocznej w wysokości **3%**.
3. Nowa stawka procentowa została ustalona na podstawie art. 73 ust. 2 i 2a, w związku z art. 72   
   ust. 3 pkt 5 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.
4. Opłatę roczną w kwocie **1.080,83 zł** (słownie: tysiąc osiemdziesiąt 83/100 zł) należy wpłacać bez wezwania, **w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego**, z góry za dany rok, na rachunek bankowy Urzędu MarszałkowskiegoWojewództwa Mazowieckiego w Warszawieul. Jagiellońska 26 - IX O/Warszawa PKO BP S.A. **Nr 93 1020 1097 0000 7802 0007 5622.** Nieuiszczenie opłaty we wskazanym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.

P o u c z e n i e

1. Przepis art. 73 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, „że jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu”, ponadto przepis art. 73 ust. 2a tej ustawy wskazuje, iż „przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu, którego przeznaczenie jest inne niż cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, lub zmiany sposobu korzystania z lokalu”.

Nowa stawka procentowa opłaty rocznej została ustalona w oparciu o art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z nabyciem udziału w prawie wieczystego użytkowania ww. gruntu oraz własności lokalu niemieszkalnego L3, o powierzchni użytkowej wynoszącej 45,11 m2 i wynosi **3%**.

Cena gruntu została ustalona w kwocie 10.874.731 zł przez rzeczoznawcę majątkowego,   
w operacie szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2013 r.

Nową opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przy zastosowaniu 3% stawki procentowej ustalono z zachowaniem dotychczasowej wartości gruntu wg następującego wzoru:

(udział 4511 / 1361620 x 10.874.731 zł) x 3% = **1.080,83 zł**

1. Od zmiany wysokości obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej części nieruchomości gruntowej przysługuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego wypowiedzenia, prawo złożenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, wniosku przeciwko Zarządowi Województwa Mazowieckiego o ustalenie, że zmiana stawki procentowej jest nieuzasadniona. Wniosek do Kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Złożenie powyższego wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości,   
   tj. w wysokości równej 360,28 zł. W przypadku niezłożenia wniosku obowiązuje nowa wysokość opłaty, zaoferowana w niniejszym wypowiedzeniu.
2. W przypadku złożenia przedmiotowego wniosku do Kolegium, uprzejmie proszę o przesłanie pisemnej informacji o zaistniałym fakcie, na adres: Departament Nieruchomości   
   i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie,   
   ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa. Umożliwi to naliczenie prawidłowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

………………………………………………

/Dyrektor -Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury/

…………………………………………………………….

/Kierownik -Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury

Otrzymuje :

* 1. FIRMA HANDLOWA WALOR A. Nowak, W. Fryc spółka jawna

ul. Handlowa 3

36-100 Kolbuszowa

2. a/a

1. Zmienionej uchwałą Nr 1192/265/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2015 r. [↑](#footnote-ref-1)