

Uchwała Nr 1747/105/15
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 15 grudnia 2015 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Owczarnia gmina Brwinów, będącej w użytkowaniu wieczystym Województwa Mazowieckiego na rzecz Gminy Brwinów

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 i 1890), art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), w związku z art. 245 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.¹), § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Owczarnia gmina Brwinów, opisaną w KW Nr WA1P/00080033/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu oznaczonego na mapach służebności przesyłu, o których jest mowa w ust. 2 poniżej, przebiegającej po działkach oznaczonych numerami: 41/2 o pow. 1,4273; 41/3 o pow. 0,2340 ha; 41/11 o pow. 0,4350 ha oraz 41/13 o pow. 0,2524 ha, z obrębu Owczarnia.
2. Mapy przebiegu służebności przesyłu, o których jest mowa w ust. 1 wraz z opisem stanowią załączniki do uchwały.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym na rzecz Gminy Brwinów i będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu, którego pow. została określona dla poszczególnych działek:
 - 1) Służebność przesyłu dla dz. nr 41/2 będzie obejmowała pow. 20 m²
 - 2) Służebność przesyłu dla dz. nr 41/3 będzie obejmowała pow. 20 m²
 - 3) Służebność przesyłu dla dz. nr 41/11 będzie obejmowała pow. 20 m²
 - 4) Służebność przesyłu dla dz. nr 41/16 będzie obejmowała pow. 84 m²oraz na prawie całodobowego dostępu do urządzeń w celu wykonywania posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej oraz czynności eksploatacyjnych, wykopów, przekopów, konserwacji, remontów, modernizacji oraz dołożeniu dodatkowych urządzeń kanalizacyjnych jeśli w przyszłości zajdzie taka konieczność.
4. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu za nieruchomości o której mowa w ust. 1, w wysokości 5.414 zł (łącznie za wszystkie działki) netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności ponosi Gmina Brwinów.
6. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 3, należy zamieścić przepis wskazujący na konieczność uzgodnienia przez nabywcę służebności wszelkich działań związanych z tą służebnością, z Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o.

§ 2.

Do podpisania protokołu uzgodnień oraz do ustanowienia prawa służebności przesyłu, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się łącznie dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 1824/2014 z dnia 25 marca 2014 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 827 oraz z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1357, 1433, 1830 i 1844.