

**Uchwała Nr 232/126/16**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 16 lutego 2016 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) znajdującej się w budynku położonym przy ul. Bolesława Prusa 3 w Ostrowi Mazowieckiej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 i 1890) oraz art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) oraz § 8 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) znajdującej się w budynku położonym przy ul. Bolesława Prusa 3 w Ostrowi Mazowieckiej, wraz z udziałem w wysokości 5660/208720 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.
2. Dla nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny) nr 21, prowadzona jest Księga Wieczysta Nr XXXX/XXXXXXXXX/X w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nr 21 (lokal niemieszkalny), znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 1707/10 o powierzchni 0,1008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr XXXX/XXXXXXXXX/X.
3. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny), o której mowa w ust. 1, wynosi 151.000 zł - sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
4. Wadium ustala się według stawki 10 % ceny wywoławczej na kwotę 15.100 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) o której mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) o której mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny) o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 21 (lokal niemieszkalny), o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie zbywania własności nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**