

Uchwała Nr 681/147/16
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 4 maja 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie wraz z udziałami w lokalach niemieszkalnych oznaczonych nr 32 i 33

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) oraz art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży:
 - 1) lokalu mieszkalnego nr 17, składającego się z 2 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 23,74 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (nr 17) o powierzchni 8,72 m² oraz udziałem w wysokości 3246/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;
 - 2) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – łazienka (KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X), oznaczony nr 32 o powierzchni użytkowej 6,32 m², z którym związany jest udział w wysokości 632/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;
 - 3) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – kuchnia (KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X), oznaczony nr 33 o powierzchni użytkowej 7,73 m², z którym związany jest udział w wysokości 773/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.
2. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w lokalach niemieszkalnych, wymienionych w ust. 1, ustala się w wysokości 117.000 zł.
3. Wadium ustala się w wysokości 11.700 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie nabywania i zbywania własności nieruchomości, prawa użytkownictwa wieczystego, ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych oraz ustanawiania odrębnych własności lokali.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**