

Uchwała Nr 1059/164/16
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 5 lipca 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwsze przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:
 - 1) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m², wraz z udziałem w wysokości 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
 - 2) nr 35/31 o powierzchni 682 m², wraz z udziałem w wysokości 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
 - 3) nr 35/32 o powierzchni 645 m², wraz z udziałem w wysokości 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Ceny wywoławcze części nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości:
 - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1 – 544.000 zł brutto (442.276,42 zł netto), w tym 23% VAT;
 - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2 – 554.000 zł brutto (450.406,50 zł netto), w tym 23% VAT;
 - 3) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3 – 542.000 zł brutto (440.650,41 zł netto), w tym 23 % VAT.
3. Wadium ustala się według stawki 5 % ceny wywoławczej brutto, na kwotę:
 - 1) 27.200 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 27.700 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2;
 - 3) 27.100 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych, których celem jest sprzedaż części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także na internetowych portalach ogłoszeniowych.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się każdą z osób, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim, notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**