

**Uchwała Nr 1060/164/16**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 5 lipca 2016 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) oraz art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) oraz § 5 ust. 1 pkt. 1 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwsze przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych przy ul. Sienkiewicza w Ostrołęce, uregulowanych w księdze wieczystej nr OS1O/00071866/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 0002 jako działki nr.:
  - 1) 21602/9 o powierzchni 0,4275 ha, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 923.870 zł, wraz z udziałem w wysokości 4275/17354 w prawie własności działki nr 21602/12, o powierzchni 0,1981 ha, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
  - 2) 21602/11 o powierzchni 0,2443 ha, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 640.286 zł;
  - 3) 21603/1 o powierzchni 0,2630 ha, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 689.297 zł;
  - 4) 21602/10 o powierzchni 0,5691 ha, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.229.882 zł. wraz z udziałem w wysokości 5691/17354 w prawie własności działki nr 21602/12, o powierzchni 0,1981 ha, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla nieruchomości wymienionych w ust. 1:
  - 1) dla działki nr 21602/9, cena wywoławcza – 996.655,25 (brutto), w tym:
    - a) cena działki – 923.870 zł (zwolniona z VAT)
    - b) cena udziału w drodze wewnętrznej 59.175 zł netto, 13.610,25 zł – 23% VAT, wadium – według stawki 10 % na kwotę 99.665,53 zł.
  - 2) dla działki nr 21602/11, cena wywoławcza – 787.551,78 zł (brutto), tj: 640.286 zł netto, 147.265,78 zł – 23% VAT, wadium według stawki 10 % – na kwotę 78.755,18 zł.
  - 3) dla działki 21603/1, cena wywoławcza – 847.835,31 zł (brutto), tj: 689.297 zł netto, 158.538,31 zł – 23% VAT, wadium według stawki 10 % – na kwotę 84.783,53 zł.
  - 4) dla działki 21602/10, cena wywoławcza 1.326.776,48 zł (brutto) w tym:
    - a) cena działki – 1.229.882 zł (zwolniona z VAT),
    - b) cena udziału w drodze wewnętrznej 78.776 zł netto, 18.118,48 zł – 23% VAT, wadium według stawki 10 % – na kwotę 132.677,65 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych o których mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie zbywania własności nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**