

Uchwała nr 540/232/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 i 59 w budynku na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 1a i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży:
 - 1) lokalu mieszkalnego nr 1, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 28,20 m², w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,22 m² oraz udziałem w wysokości 3142/255825 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/29 o powierzchni 0,3773 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr PL1G/00033359/7;
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 59, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,32 m², w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,56 m² oraz udziałem w wysokości 4088/255825 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/29 o powierzchni 0,3773 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr PL1G/00033359/7.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych lokali mieszkalnych:
 - 1) dla lokalu wymienionego w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 40.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT, a wysokość wadium 4.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
 - 2) dla lokalu wymienionego w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 60.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT, a wysokość wadium 6.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o drugich przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wynikach przetargów.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim - notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**