

Uchwała nr 766/246/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Parkowej 23

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) oraz § 3 ust. 1 pkt 1, § 8 zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony, w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Parkowej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 5-06-17, jako działka ewidencyjna nr 28/6 o powierzchni 3030 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA4M/00234796/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 9.000.000 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.¹).
3. Wadium ustala się w wysokości 450.000 zł, co stanowi 5% ceny wywoławczej.
4. Udziela się 1% bonifikaty od ceny ustalonej w wyniku przetargu, z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym, którego celem jest sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 615, 846, 960, 1052, 1228, 1579, 846, 1206, 2024, 1948, oraz w Dz. U. z 2017 r. poz. 60.

2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim, notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**