

**Uchwała nr 817/248/17**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 6 czerwca 2017 r.**

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego  
w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrołęce  
przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 8 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 30036, obręb 0003-3, położona w Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego 23 o powierzchni 0,0939 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości, ustala się w wysokości 350.000 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.).
3. Wadium ustala się w wysokości 35.000 zł, co stanowi 10 % ceny wywoławczej.
4. Udziela się 20% bonifikaty od ceny ustalonej w wyniku przetargu, z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.

**§ 2.**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym.

### **§ 3.**

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

### **§ 4.**

Warunki trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

### **§ 5.**

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r. sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim – notariuszem w Warszawie.

### **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**