

Uchwała nr 903/251/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynkach położonych w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), § 3 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać, w trybie bezprzetargowym, gminie – Miastu Żyrardów, lokale użytkowe znajdujące się w budynkach położonych w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 2620/2 o powierzchni 0,7894 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00058503/9.
2. Na lokale, o których mowa w ust. 1, składają się:
 - 1) lokal oznaczony nr 1U o powierzchni użytkowej 3 432,05 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 81,31 m² oraz udziałem w wysokości 351336/536468 w częściach wspólnych budynków i działki gruntu;
 - 2) lokal oznaczony nr 3 o powierzchni użytkowej 1029,23 m², wraz z udziałem w wysokości 102923/536468 w częściach wspólnych budynków i działki gruntu;
 - 3) lokal oznaczony nr 4 o powierzchni użytkowej 341,71 m², wraz z udziałem w wysokości 34171/536468 w częściach wspólnych budynków i działki gruntu.

§ 2.

1. Cena sprzedaży lokali użytkowych, o których mowa w § 1, uwzględnia wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 3.320.335 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.¹).
2. Wyraża się zgodę na zapłacenie przez gminę – Miasto Żyrardów ceny sprzedaży w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza - w wysokości 1.660.167,50 zł – płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - 2) druga - w wysokości 1.660.167,50 zł – płatna do dnia 30 czerwca 2018 r.
3. Część ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 2 pkt 2, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosownej przez Narodowy Bank Polski.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60.

§ 3.

1. W umowie sprzedaży lokali użytkowych, o których mowa w § 1, gmina – Miasto Żyrardów:
 - 1) zobowiąże się do ustanowienia hipotek na zbywanych lokalach, każda do kwoty obejmującej część ceny, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, wraz z odsetkami wyliczonymi według stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży, naliczonymi za cały okres od dnia zawarcia umowy do dnia 29 czerwca 2018 r.;
 - 2) podda się egzekucji, stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.²), do kwoty odpowiadającej wysokości hipoteki, o której mowa w pkt 1, na wypadek gdy wierzytelność nie zostanie spłacona w terminie.
2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi gmina – Miasto Żyrardów.

§ 4.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokali użytkowych, o których mowa w § 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim - notariuszem w Warszawie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1823, 1860, 1948, 2138, 2199, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 67, 85, 187, 768 i 933.