

Uchwała nr 905/251/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży działek ewidencyjnych położonych w Otwocku przy ul. Kochanowskiego

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży działek ewidencyjnych, stanowiących nieruchomość położoną w Otwocku przy ul. Kochanowskiego, w obrębie 68, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00068409/7, oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr:
 - 1) 5/9 o powierzchni 0,2985 ha;
 - 2) 5/10 o powierzchni 0,2761 ha;
 - 3) 5/11 o powierzchni 0,2550 ha.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych działek ewidencyjnych:
 - 1) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 315.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.¹), a wysokość wadium 31.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
 - 2) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 290.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisu ustawy, o którym mowa w pkt 1, a wysokość wadium 29.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
 - 3) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 3, cena wywoławcza wynosi 270.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisu ustawy, o którym mowa w pkt 1, a wysokość wadium 27.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1608, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim – notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik