

Uchwała nr 1151/261/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 25 lipca 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku w rejonie ulic Piłsudskiego, Kurnakowicza i Krasińskiego

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku w rejonie ulic Piłsudskiego, Kurnakowicza i Krasińskiego, w obrębie ewidencyjnym 78, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00060617/2, oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr:
 - 1) 9/17 o powierzchni 0,3002 ha;
 - 2) 9/18 o powierzchni 0,3006 ha;
 - 3) 9/19 o powierzchni 0,2818 ha;
 - 4) 9/20 o powierzchni 0,3321 ha;
 - 5) 9/16 o powierzchni 0,2926 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
 - 6) 9/21 o powierzchni 0,2800 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
 - 7) 9/22 oraz 9/23 o łącznej powierzchni 0,2699 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
 - 8) 9/24 o powierzchni 0,2700 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
 - 9) 9/25 o powierzchni 0,2700 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
 - 10) 9/26 o powierzchni 0,2752 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną.

2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium:

- 1) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 870.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 87.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 2) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 870.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 87.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 3) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 3, cena wywoławcza wynosi 820.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 82.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 4) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 4, cena wywoławcza wynosi 960.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 96.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 5) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 5, cena wywoławcza wynosi 890.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 89.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 6) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 6, cena wywoławcza wynosi 850.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 85.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 7) dla działek ewidencyjnych, o której mowa w ust. 1 pkt 7, cena wywoławcza wynosi 830.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 83.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 8) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 8, cena wywoławcza wynosi 830.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 83.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 9) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 9, cena wywoławcza wynosi 830.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 83.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 10) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 10, cena wywoławcza wynosi 840.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 84.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej www.mazovia.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim - notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Janina Orzełowska
Wicemarszałek**