

Uchwała nr 1152/261/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 25 lipca 2017 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ostrołęce, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, na rzecz ENERGA Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), w związku z art. 245 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933 i 1132), § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21610/1, obręb 0002, o pow. 390 m², położonej w Ostrołęce przy ul. Świętokrzyskiej 2, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1O/00065607/9.
2. Mapa przebiegu służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, wraz z opisem stanowi załącznik do uchwały.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym, na rzecz ENERGA Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. w celu lokalizacji przyłącza sieci ciepłowniczej na działce, o której mowa w ust. 1. Łączna powierzchnia objęta służebnością przesyłu wynosi ok. 11,2 m².
4. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie całodobowego dostępu do urządzeń przyłącza, o którym mowa w ust. 3, dla wykonywania czynności związanych z jego budową, rozbudową, demontażem, wymianą, eksploatacją, przeglądem, konserwacją, remontem, modernizacją oraz naprawą.
5. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 857 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności ponosi ENERGA Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.
7. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 3, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgodnienia przez nabywcę służebności wszelkich działań związanych z tą służebnością, z podmiotem, który użytkuje nieruchomość, a którym w dniu podjęcia uchwały jest Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce, władające nieruchomością na podstawie umowy użyczenia zawartej z Województwem Mazowieckim.

§ 2.

Do podpisania protokołu uzgodnień oraz do ustanowienia prawa służebności przesyłu, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się łącznie dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym sporządzonym przez Notariusza Dominika Piotrowskiego, Repertorium A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Janina Orzełowska
Wicemarszałek**