

Uchwała nr 1410/273/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Pruszkowie, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.¹), art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²), w związku z art. 245 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933 i 1132), § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 199/6, o powierzchni 54,2769 ha, położonej w obrębie 25, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00094222/4.
2. Mapy przebiegu służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, wraz z opisem stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej 15 kV na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 199/6. Łączna powierzchnia pasa gruntu objętego służebnością przesyłu wynosi 475,6 m² (429,6 m² zajmuje pas terenu objętego służebnością zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały oraz 46 m² zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały).
4. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznej o której mowa w ust. 3, dla wykonywania czynności związanych z budową, rozbudową, demontażem, wymianą, eksploatacją, przeglądem, konserwacją, remontem, modernizacją oraz naprawą.
5. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 17.500 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.
7. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 3, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgodnienia przez nabywcę służebności wszelkich działań związanych z tą służebnością, z użytkownikiem nieruchomości, którym w dniu podjęcia uchwały jest Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730, 935, 1475 i 1566.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

§ 2.

Do podpisania protokołu uzgodnień oraz do ustanowienia prawa służebności przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się łącznie dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym sporządzonym przez notariusza Dominika Piotrowskiego, Repertorium A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**