

Uchwała nr 1511/278/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 2 października 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży działek ewidencyjnych położonych w Otwocku przy ul. Kochanowskiego

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.¹), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży działek ewidencyjnych, stanowiących nieruchomość położoną w Otwocku przy ul. Kochanowskiego, w obrębie 68, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00068409/7, oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr:
 - 1) 5/9 o powierzchni 0,2985 ha;
 - 2) 5/10 o powierzchni 0,2761 ha;
 - 3) 5/11 o powierzchni 0,2550 ha.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych działek ewidencyjnych:
 - 1) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 250.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1221), a wysokość wadium 25.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
 - 2) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 230.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy, o której mowa w pkt 1, a wysokość wadium 23.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
 - 3) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 3, cena wywoławcza wynosi 215.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy, o której mowa w pkt 1, a wysokość wadium 21.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugich przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730, 935, 1475 i 1566.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1566 i 1595.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**